

K pronájmu, Byt 4+1, 155 m²

Číslo inzerátu (ID): 4428235 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

45 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velkoryse řešený světlý byt 4+1 s pracovním, komorou a terasou (30 m²), umístěný ve 2. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruované vily se zahradou v klidné vilové čtvrti Praha 4 – Chodov, ulice Medkova.

Vila se třemi bytovými jednotkami se nachází ve vyhledávané rezidenční lokalitě s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Vila prošla rozsáhlou rekonstrukcí (izolace, střecha, okna, rozvody, podlahy, technologie). Možnost užívání zahrady po dohodě. Bezproblémové parkování. Byt volný k nastěhování ihned.

Byt je nezařízený. Prostorný obývací pokoj s krbem obloženým přírodním kamenem. Klimatizace v obytných místnostech. Samostatná kuchyň se spotřebiči. 1x koupelna se sprchovým koutem a WC, 1x koupelna s vanou a WC, bidetové armatury. Dubové plovoucí podlahy, keramická dlažba v koupelnách a kuchyni. Možnost využití rychlého internetu 1 Gb/s. Strukturovaná kabeláž (TV, satelit, internet, telefon). Samostatné měření elektřiny, plynu a vody. Vlastní plynový kondenzační kotel Viessmann. Elektronické zabezpečení bytu, bezpečnostní dveře.

Metro C Chodov nebo Opatov – 8 minut pěšky. Autobusová zastávka Turkova – 3 minuty pěšky. Rychlé napojení na D1, Jižní spojkou a magistrálu. V okolí naleznete parky, sportoviště, školy i obchodní centrum Westfield Chodov.

Nájemné: 45 000 Kč / měsíc.

Služby: 500 Kč / měsíc.

Energie: 5 800 Kč / měsíc.

Kauce: 60 000 Kč.

Provize RK: 45 000 Kč + 21% DPH.

ID inzerátu ESO:	4428235
Inzerát aktualizován:	16.09.2026
Inzerát vydán:	07.09.2026
ID zakázky v RK:	8319
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	155 m ²
Terasa:	30m ²
Užitná plocha:	155 m ²
Podlahová plocha:	155 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Musilová**

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz