

K pronájmu, Byt 4+1, 157 m2

Číslo inzerátu (ID): 4407995 Datum vydání: 03.09.2026

Cena za nemovitost:

16 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízím k dlouhodobému pronájmu mimořádně prostorný a prakticky řešený byt s dispozicí 4 neprůchozí pokoje + kuchyně s jídelnou + 2 koupelny. Ubytování je sdílené - v každém pokoji jsou dvě lůžka, celková kapacita je 8 osob a je přednostně určena pro mladé lidi. K ceně je nutné ještě hradit fixní cenu - podíl na elektrické energii a kanalizaci, voda je zdarma.

K dispozici zůstává již pouze jeden velký pokoj o výměře 36,5 m² určený pro 2 osoby.

Byt se nachází se v 1. patře domu s vlastním vstupem přes vrátka a cestičku podél domu a schody do patra ve velmi žádané a klidné lokalitě Světlce u Říčán. Vlaková stanice je vzdálená 3 minuty pěší chůze, vlak jezdí každých 15 minut a do centra Prahy to trvá 25 minut.

Tento byt poskytuje nadstandardní prostor, maximální soukromí a díky skvělému vlakovému spojení i bleskovou dostupnost do centra metropole.

Dispozice a vybavení bytu

Byt je chytrě navržen tak, aby poskytoval dostatek soukromí i prostoru pro společné chvíle. Obyvatelům nabízí ničím nerušený klid, jelikož v přízemí domu se nachází pouze nebytové prostory.

- **Pokoje:** 4 samostatné, neprůchozí plně vybavené ložnice, v každé ložnici dvě lůžka (dva větší a dva menší pokoje).

- **Srdce bytu:** Velmi prostorná kuchyně s jídelnou, kterou lze perfektně využívat jako hlavní společenskou místnost pro setkávání.

- **Sociální zařízení:** Dvě plnohodnotné koupelny s toaletou zajistí ranní provoz bez čekání. Jedna koupelna disponuje rohovou vanou, druhá velkým sprchovým koutem a pračkou.

- **Vstup a soukromí:** Byt má zcela samostatný vchod zaručující absolutní nezávislost. Za vstupní brankou najdete vyhrazené místo pro bezpečné uložení jízdních kol, odkud vede otevřené schodiště přímo ke vstupním dveřím do patra. U vstupních dveří je menší terasa určená k posezení za teplého počasí.

Lokalita a dopravní dostupnost

Světlce u Říčán představují ideální kompromis pro ty, kteří chtějí žít obklopeni zelení, ale potřebují denně dojíždět do Prahy za studiem či zábavou.

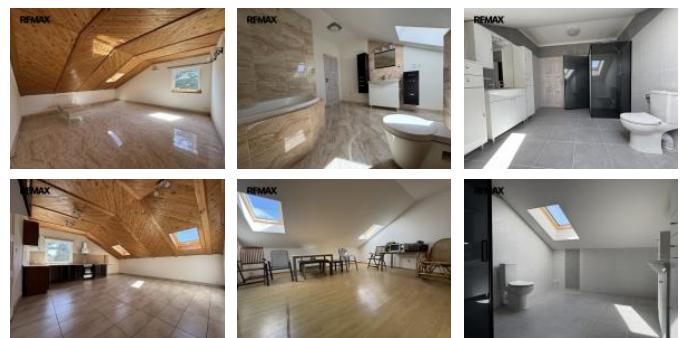
- **Rychle v centru:** Vlaková stanice je vzdálená pouhé 3 minuty pěší chůze.

- **Pravidelné spoje:** Vlaky ve směru na Prahu jezdí každých 15 minut.

- **Krátká dojezdová doba:** Cesta přímo do centra Prahy zabere pouhých 25 minut (často rychlejší než cestování MHD z okrajových pražských sídlišť).

- **Volný čas:** Okolí je obklopeno krásnou přírodou, sítí cyklostezek a turistických tras, které přímo vybízejí k odpočinku od skript a knih. Pro koho je byt ideální?

Díky čtyřem neprůchozím pokojům, dvěma koupelnám a společné velké kuchyni je tato nemovitost naprosto ideální pro sdílené studentské bydlení. Každý zde najde svůj vlastní klid a soukromí pro přípravu do školy, zatímco prostorná jídelna a rychlá dostupnost pražských univerzit dělají z tohoto bytu mimořádně praktickou a atraktivní volbu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Veselá

Tel:

+420602202452

Email:

jana.vesela@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4407995
Inzerát aktualizován:	03.09.2026
Inzerát vydán:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	441384
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	157 m2
Terasa:	4m2
Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	157 m2
Zastavěná plocha:	230 m2