

## K pronájmu, Byt 4+1, 171 m<sup>2</sup>

 Číslo inzerátu (ID): **4418942** Datum vydání: 27.07.2026

Cena za nemovitost:

**36 000 Kč**

Lokalita:

**Brno-město**

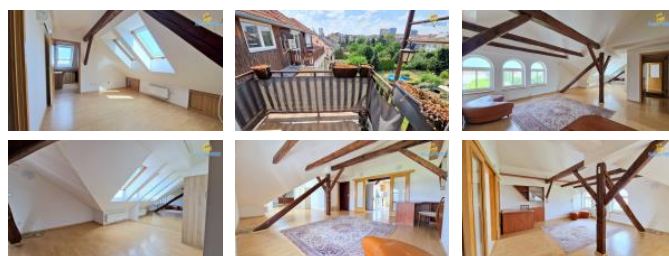
Nabízíme k pronájmu prostorný půdní byt 4+1, v 3. patře domu na rohu Skácelovy a Slovanského náměstí.

Byt vznikl půdní vestavbou v roce 2001. Skládá se ze tří ložnic, obývacího pokoje propojeného s kuchyní, pracovny, vstupní haly, šatny, dvou koupelen a dvou WC. K bytu patří také balkon s výhledem do vnitrobloku plného zeleně a zděná sklepní kóje 5 m<sup>2</sup>. Byt je orientovaný je na východ, jih a západ. Obývací pokoj na východ a kuchyně na západ jsou propojené velkými prosklenými posuvnými dveřmi, díky čemuž je v hlavním obytném prostoru spousta světla po celý den.

Byt má díky vestavbě dvojité podlahy, je tedy perfektně odhlučněn od bytů pod ním. Topení je zajištěno dvěma plynovými kondenzačními kotly. Chlazení zajišťují tři klimatizační jednotky. Součástí jsou také vestavěné skříně vyrobené na míru, které jsou stále v perfektním stavu.

Byt nabízí hezký výhled na Slovanské náměstí a panorama Brna. Dopravní spojení do centra je rychlé tramvají po Palackého třídě. V blízkosti je škola, školka, gymnázium, lékař, lékárna, nonstop-obchod, restaurace i sportoviště a v okolí je několik vysokých škol. Byt je tak vhodný jak pro bydlení pro rodinu nebo pro studenty. Byt je volný ihned. Vážní zájemci volejte Po-Pá 9-18h.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4418942            |
| Inzerát vydán:    | 27.07.2026         |
| ID zakázky v RK:  | 5395               |
| Budova je z:      | Cihla              |
| Stav:             | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:      | Osobní             |
| Umístění:         | 3. podlaží         |
| Obytná plocha:    | 171 m <sup>2</sup> |
| Balkón:           | 5m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:    | 171 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 171 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:    | 5 m <sup>2</sup>   |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. arch. Jan Šťastná**  
**M.Sc.**

Tel:

**602222282**

Email:

**honza@realitynebe.cz**

**Reality NEBE**

Tel:

Adresa:

**Choceradská 3216/42,**  
**14100 Praha 4**

Web:

**[www.realitynebe.cz](http://www.realitynebe.cz)**