K pronájmu, Byt 4+1, 178 m2

Číslo inzerátu (ID): **4406261** Datum vydání: **09.11.2026**

Cena za nemovitost:

90 000 Kč

Lokalita:
Praha 1

ID zakázky: M1123

GLJ Partners nabízí k pronájmu exkluzivní byt o dispozici 4+1 s prostornou terasou a nádherným výhledem na Pražský hrad a vrch Petřín. Nemovitost se nachází v kompletně zrekonstruované historické budově v prestižní lokalitě Praha 1 Malá Strana, ulice Vlašská. Byt o podlahové ploše 143 m2 je situován ve 2. nadzemním podlaží budovy s výtahem a nabízí jedinečné bydlení v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy.

Dispozice: 4+1
Podlahová plocha: 143 m2
Terasa: 35 m2
Celková plocha: 178 m2
Patro: 2. NP (výtah)
Nájemné: 90 000 Kč / měsíc
Zálohy na služby: 4 500 Kč / měsíc (domovní služby a voda)
Energie: hradí se zvlášť
Plus provize RK
K nastěhování: ihned

Vybavení a dispozice:

Byt se nabízí jako nezařízený a představuje ideální volbu pro nájemce, kteří si chtějí interiér zařídit podle vlastních představ. Díky vysokému standardu provedení a výjimečné lokalitě nabízí komfortní a reprezentativní bydlení.

Do bytu se vstupuje soukromým vstupem přímo z výtahu. Přes vstupní halu se dostanete do prostorného a světlého obývacího pokoje s jídelní částí a plně vybavenou kuchyní. Foyer dále propojuje tři samostatné ložnice, přičemž každá disponuje vlastní šatnou. K dispozici jsou dvě koupelny a prostorná terasa o velikosti 35 m2 s unikátním výhledem na panorama Prahy.

Součástí vybavení jsou parketové podlahy, kvalitní italské keramické obklady, granitové prvky, satelitní připojení, intercom a výtah.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v prestižní části Praha 1 Malá Strana, v malebné dlážděné ulici na úpatí Petřína. Lokalita patří mezi nejžádanější adresy v Praze a je obklopena řadou ambasád včetně amerického a německého zastupitelství.

V docházkové vzdálenosti se nachází Pražský hrad, Karlův most, ostrov Kampa i stanice metra Malostranská. V blízkosti je také tramvajová zastávka a kompletní občanská vybavenost včetně restaurací, kaváren a kulturních institucí.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Kontaktujte nás pro více informací.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zhanel Mukhazhanova
Tel:
+420 774345771
Email:
mukhazhanova@glj-partners.cz



GLJ-Partners
Tel:

Adresa:
Krocínova 333/3, 11000 Praha 1
Web:

ID inzerátu ESO:	4406261
Inzerát aktualizován:	09.11.2026
Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	178 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	35m2
Užitná plocha:	178 m2
Podlahová plocha:	178 m2