

K pronájmu, Byt 4+1, 178 m2

íslo inzerátu (ID): 4406261 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

90 000 K

Lokalita:

Praha 1

ID zakázky: M1123

GLJ Partners nabízí k pronájmu exkluzivní byt o dispozici 4+1 s prostornou terasou a nádherným výhledem na Pražský hrad a vrch Petín. Nemovitost se nachází v kompletně zrekonstruované historické budově v prestižní lokalitě Praha 1 Malá Strana, ulice Vlašská. Byt o podlahové ploše 143 m² je situován ve 2. nadzemním podlaží budovy s výtahem a nabízí jediné bydlení v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy.

Dispozice: 4+1

Podlahová plocha: 143 m²

Terasa: 35 m²

Celková plocha: 178 m²

Patro: 2. NP (výtah)

Nájemné: 90 000 Kč / m² síc

Zálohy na služby: 4 500 Kč / m² síc (domovní služby a voda)

Energie: hradí se zvlášť

Plus provize RK

K nastavení: ihned

Vybavení a dispozice:

Byt se nabízí jako nezařízený a představuje ideální volbu pro nájemce, kteří si chtějí interiér zařídit podle vlastních představ. Díky vysokému standardu provedení a výjimečné lokalitě nabízí komfortní a reprezentativní bydlení.

Do bytu se vstupuje soukromým vstupem přímo z výtahu. Při vstupní hale se dostanete do prostorného a světlého obývacího pokoje s jídelní částí a plně vybavenou kuchyní. Foyer dále propojuje tři samostatné ložnice, přičemž každá disponuje vlastní šatnou. K dispozici jsou dvě koupelny a prostorná terasa o velikosti 35 m² s unikátním výhledem na panorama Prahy.

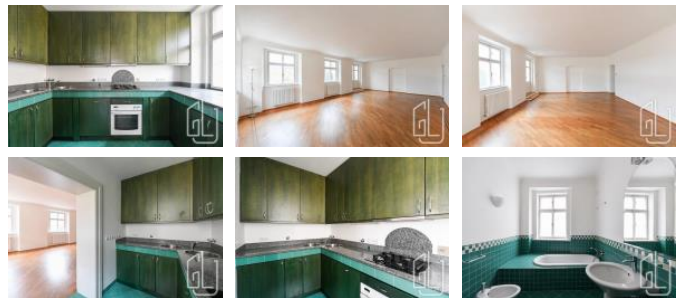
Součástí vybavení jsou parketové podlahy, kvalitní italské keramické obklady, granitové prvky, satelitní připojení, intercom a výtah.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v prestižní části Praha 1 Malá Strana, v malebné dlážděné ulici na úpatí Petína. Lokalita patří mezi nejžádanější adresy v Praze a je obklopena radou ambasád v etn amerického a německého zastupitelství.

V docházkové vzdálenosti se nachází Pražský hrad, Karlův most, ostrov Kampa i stanice metra Malostranská. V blízkosti je také tramvajová zastávka a kompletní občanská vybavenost včetně restaurací, kaváren a kulturních institucí.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Kontaktujte nás pro více informací.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zhanel

Mukhazhanova

Tel:

+420 774345771

Email:

mukhazhanova@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO:	4406261
Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	M1123
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	178 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	35m2
Užitná plocha:	178 m2
Podlahová plocha:	178 m2