

## K pronájmu, Byt 4+1, 637 m2

islo inzerátu (ID): 4361884 Datum vydání: 10.05.2026

Cena za nemovitost:

**50 000 K**

Lokalita:

**Praha 10**

Nabízíme k pronájmu áste n vybavený byt 4+1 o rozloze 130 m2 s velkorysou privátní terasou (celkov 507 m2) na st eše domu, který nabízí krásný výhled do okolí Záb hlic a dále. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží novostavby s výtahem v ulici Hyacintová. Bezpe nost bydlení zajiš uje denní ostraha, která vytvá í bezpe nou a klidnou atmosféru pro rodiny.

Byt je navržen tak, aby splnil pot eby rodin. Byt je áste n vybavený a sestává ze vstupní chodby, šatny, dvou sv tlych prostorných ložnic a jednoho d tského pokoje, který lze p ípadn upravit na pracovnu, dvou koupelen s toaletou (sprchový kout a vana), prostorného obývacího pokoje s francouzskými okny a vybaveným kuchy ským koutem (my ka, vestavná lednice s mrazni kou, elektrická varná deska a vestavná pe ící trouba). Všechny pokoje mají vlastní vstup na rozlehlou st ešní terasovou plochu s krásným panoramatickým výhledem do širokého okolí. Terasa o rozloze neuv ítelných 150 m2 poskytuje ideální místo pro rodinné posezení í grilování v teplých m sících.

Moderní infrastruktura okolí vám navíc zajistí snadný p ístup k obchod m, službám a dalším atrakcím, které zjednoduší každodenní život. Dopravní spojení se sv tem je zde skute n nadstandardní. Pouhých 700 metr od domu je nájezd na pražskou Jižní spojku. Autobusy MHD Vás do 7 minut dovezou na metro A Strašnická a za 15 minut na metro C Pankrác.

S ohledem na všechny výhody a výbornou lokalitu se tento byt stává atraktivním domovem pro rodiny, které hledají pohodlí a bezpe nost. Sou ástí nabídky je virtuální prohlídka bytu (Matterport). V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4361884
Inzerát aktualizován:	10.05.2026
Inzerát vydán:	29.09.2025
ID zakázky v RK:	78573
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	6. podlaží
Obytná plocha:	637 m2
Terasa:	150m2
Užitná plocha:	130 m2
Podlahová plocha:	637 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Vlada**

Tel:

**+420777111420**

Email:

**ales.vladar@homesweethome.cz****homesweethome.cz,****S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických v z 5, 11000****Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**