

## K pronájmu, Byt 4+1, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387657 Datum vydání: 14.03.2026

Cena za nemovitost:

**27 590 Kč**

Lokalita:

## Brno-město

Podnámem prostorného 4+1 se zasklenou lodží v Brně – Vinohrady

Hledáte prostorný byt pro RODINU nebo SPOLUBYDLENÍ v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dostupností do centra? Pak by Vás mohl zaujmout tento byt 4+1 na ulici Velkopavlovická v oblíbené brněnské čtvrti Vinohrady.

V 7. patře bytového domu s výtahem nabízíme k podnájmu byt o výměře 76 m<sup>2</sup>, který prošel rekonstrukcí (není nejnovější, ale je udržovaná a plně funkční). Velkou výhodou je zasklená lodžie, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek během celého roku, a sklep pro uložení sezónních věcí. Parkování je možné přímo před domem.

Dispozice:

Po vstupu do bytu se dostanete do předsíně, odkud jsou samostatné vstupy do jednotlivých pokojů, kuchyně i koupelny. Dispozice 4+1 nabízí dostatek soukromí i prostoru pro společné chvíle. Byt je vhodný jak pro rodinu, tak pro více spolubydlících.

Kuchyň je vybavena indukční varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou a lednicí. Součástí bytu je také pračka. Další vybavení odpovídá nábytku zachycenému na fotografiích a je součástí podnájmu.

Lokalita:

Brno – Vinohrady jsou dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD s rychlým spojením do centra města. V okolí najdete supermarkety, menší obchody, restaurace, kavárny, školy i školky. Milovníci pohybu ocení blízkost zeleně a možnost procházek v okolí. Samozřejmostí je také dobré napojení na dálnici D1.

Základní informace:

Dispozice: 4+1

Výměra: 76 m<sup>2</sup>

Patro: 7. patro s výtahem

Lodžie: ano, zasklená

Sklep: ano

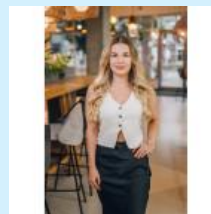
Parkování: veřejné před domem

Stav: po rekonstrukci

Domácí mazlíčci jsou povoleni po předchozí domluvě.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Magdalena Kozányová**

Tel:

**+420 771 278 660**

Email:

**magdalena.kozanyova@vitom.cz**

**VITOM reality a  
finance v.o.s.**

Tel:

**+420 511 189 784**

Adresa:

**Vídeňská 1014/18b, 63900**

**Brno**

Web:

**www.vitom.cz**

K nastěhování, prohlídky: IHNED

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S?Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182?182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů  
Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4387657     |
| Inzerát aktualizován: | 14.03.2026  |
| Inzerát vydán:        | 01.03.2026  |
| Budova je z:          | Panel       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 7. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 76 m2       |
| Lodžie:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 76 m2       |