

K pronájmu, Byt 4+1, 78 m²

Číslo inzerátu (ID): 4382957 Datum vydání: 04.02.2026

Cena za nemovitost:

15 900 Kč

 Lokalita:
Český Krumlov

Hledáte místo, kde budete mít klid, prostor a pocit nového domova hned po otevření dveří? Právě takový byt nabízíme k pronájmu v obci Dolní Třebonín.

Prostorný byt 4+1 s lodžii a garážovým stáním se nachází v menším bytovém domě, kde jsou pouze čtyři bytové jednotky. Díky tomu nabízí bydlení, které má atmosféru rodinného domu – žádný ruch, žádné davy sousedů, jen pohoda a soukromí.

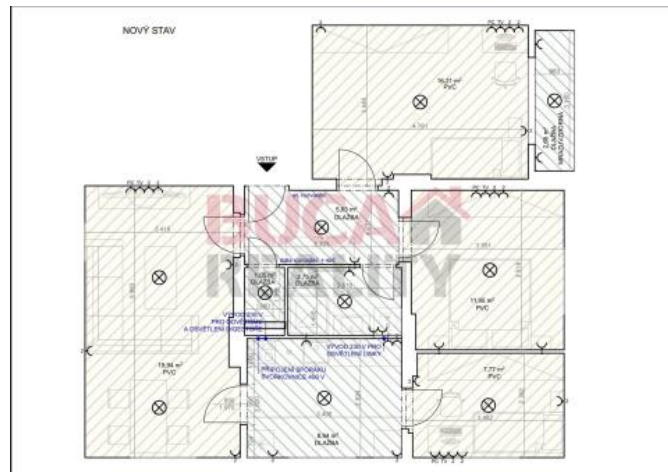
Byt je po kompletní rekonstrukci. Nové podlahy, koupelna, kuchyň, rozvody i interiérové prvky vytvářejí moderní, čistý a velmi příjemný prostor, kde se budete cítit dobře od prvního dne. Dispozice 4+1 nabízí dostatek místa pro rodinu, práci z domova i vlastní klidové zóny.

Lodžie je ideálním místem pro ranní kávu nebo večerní vypnutí a garážové stání vám zajistí pohodlí v každém ročním období. Dům je vytápěn novým společným kotlem na pevná paliva, který je sdílen pouze pro dva byty, což přináší rozumné provozní náklady. Měsíční nájemné činí 15.900 Kč + 300 Kč/osoba za vodu + 150 Kč za společnou elektřinu. Elektřina a internet se přepisují přímo na nájemníka. Požadována je jistina ve výši 31.800 Kč a odměna realitní kanceláři ve výši 15.900 Kč.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kdo hledají nové, kvalitní a klidné bydlení, a zároveň ocení výbornou dopravní dostupnost – rychlé spojení do Českých Budějovic, Českého Krumlova i směrem k hranicím, které zajišťuje blízký nájezd na dálnici.

Místo, kam se budete rádi vracet a které můžete skutečně nazývat domovem.

Pokud vás byt zaujal, rádi vám jej osobně představíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Matouš Dobrovolný

Tel:

+420777212809

Email:

dobrovolny@bucagroup.cz

Buca Group s.r.o.

Tel:

Adresa:

Litvínovice 57, 37001
České Budějovice

Web:

www.bucareality.cz

ID inzerátu ESO:	4382957
Inzerát vydán:	04.02.2026
ID zakázky v RK:	2026001
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	78 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	78 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²