

K pronájmu, Byt 4+1, 78 m²

číslo inzerátu (ID): 4401506 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

37 000 K

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu prostorný mezonetový byt o dispozici 4+1 v bytovém domě v oblíbené lokalitě Praha 4 – Modany, ulice Barunina 2126/5b. Byt má výměru 78 m² a je erstv po kompletní rekonstrukci, díky čemuž nabídne novému nájemci moderní, čisté a komfortní bydlení bez nutnosti dalších úprav.

Dispozice mezonetového bytu poskytuje dostatek prostoru pro rodinu i pro zájemce, kteří hledají v této bydlení s praktickým rozdělením jednotlivých místností. Byt poskytuje i díky víceúrovňovému řešení nabízí příjemné oddělení denní a klidové části. Velkou výhodou je také samotná dispozice 4+1, která poskytuje dostatek soukromí i komfortu pro každodenní fungování. Praktickým benefitem je komora, která nabízí dostatek úložného prostoru přímo k bytu. Další velkou výhodou je, že byt disponuje dvěma toaletami – jedna se nachází v hlavní části bytu a druhá v mezonetovém prostoru, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Lokalita Praha 4 – Modany je dlouhodobě vyhledávaná pro své pohodové rezidenční prostředí, dostatek zeleně a kompletní občanskou vybavenost. V okolí naleznete obchody, školy, školky, restaurace, služby i zastávky MHD. Samozřejmě je také dobrá dopravní dostupnost do centra Prahy i pohodlné spojení do dalších částí města.

Měsíční nájemné: 37.000 K

Měsíční zálohy na bydlení: 4.000 K

Kauce: 75.000 K

Provize RK: 37.000 K + 21 % DPH

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle svého rozhodnutí.

ID inzerátu ESO:	4401506
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	31152
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	78 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>