

K pronájmu, Byt 4+1, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435610 Datum vydání: 20.10.2026

Cena za nemovitost:

15 500 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 4+1 o ploše 78 m2 v ulici Poláčkova v Doběticích. Byt se nachází ve 2. patře panelového domu s výtahem a patří k němu balkon a sklepní kóje. Byt má zrekonstruovanou koupelnu a v kuchyni je funkční kuchyňská linka s plynovou deskou a troubou. Dispozice je ideální pro rodinné bydlení.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 15 500 Kč

Zálohy na služby: cca 4 100 Kč / měsíc (vyzkoušeno v obsazení 1 dospělý a 3 děti, reálná výše se odvíjí od počtu osob a spotřeby)

Elektřina a plyn se převádějí na nájemce

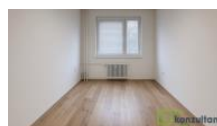
Vratná kauce: 31 000 Kč

Provize: 15 500 Kč

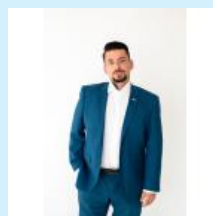
Lokalita Dobětice patří k velmi klidným a vyhledávaným částem Ústí nad Labem, které nabízejí skvělé prostředí pro rodiny s dětmi i milovníky přírody. V bezprostředním okolí domu najdete kompletní občanskou vybavenost včetně základní a mateřské školy, supermarketů, menších obchodů, lékárny i dětských hřišť. Pro procházky a relaxaci je ideální blízkost přírody a známá Erbenova vyhlídka. Zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti a zajišťují rychlé a pravidelné spojení do centra města.

V případě prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4435610
Inzerát aktualizován:	20.10.2026
Inzerát vydán:	09.10.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	78 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Žalmánek**

Tel:

+420 735 254 037

Email:

martin.zalmanek@vaskonzultant.cz**Váš Konzultant Reality****S.r.o.**

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700**Brno**

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz