K pronájmu, Byt 4+1, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441014** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

21 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 4+1 a ploše 81,7 m2, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu na ulici Prušánecká v Brně-Vinohradech. Součástí bytu je také lodžie o výměře 4,77 m2 s příjemným výhledem do okolní zeleně.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro rodinné bydlení. K dispozici jsou čtyři obytné pokoje, samostatná kuchyně, předsíň s úložnými prostory a sociální zázemí.

Byt se pronajímá vybavený starším nábytkem, který je zachycen na fotografiích. Velkou výhodou je možnost individuální dohody s majiteli, kteří jsou v případě zájmu ochotni stávající nábytek odvézt. Noví nájemci si tak mohou byt zařídit podle vlastních představ.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem a dalšími spotřebiči. Na podlahách je převážně lino.

Součástí domu je společná kočárkárna, kterou lze využívat také k úschově jízdních kol. Parkování je možné před domem.

Lokalita

Brno-Vinohrady jsou oblíbenou rezidenční lokalitou s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra města. V blízkém okolí se nacházejí obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, zastávky MHD i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Příjemným bonusem je okolní zeleň, která nabízí možnosti procházek a odpočinku.

Podmínky pronájmu

- **Měsíční nájemné:** 21 000 Kč
- **Zálohy na energie a služby:** 6 000 Kč měsíčně
- **Celková měsíční platba:** 27 000 Kč
- **Vratná kauce:** 21 000 Kč
- Energie se nepřepisují na nájemce.
- Byt je určen maximálně pro 6 osob.
- Pronájem bez domácích mazlíčků.
- Parkování před domem.
- Společná kočárkárna s možností úschovy jízdních kol.
- K bytu nenáleží samostatný sklep.

Byt je ideální volbou pro rodinu nebo zájemce, kteří hledají prostorné bydlení s možností vlastního zařízení a dobrou dostupností veškerých služeb.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4441014









KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Dana Oralová
Tel:
222703030
Email:
podpora@idealninajemce.cz

Ideální nájemce
Tel:
608004016
Adresa:
Milady Horákové 1957/13, 60200 Brno
Web:
idealninajemce.cz

Inzerát vydán:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	8413
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	81 m2