K pronájmu, Byt 4+1, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441416** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-sever

Na pronájem byt o dispozici 4+1 o podlahové ploše 82,9 m2 v Sokolovské ulici v Nýřanech. Největší předností je prostorná dispozice vhodná pro rodinné bydlení, dvě toalety a lodžie přístupná přímo z ložnice.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a nabízí čtyři obytné pokoje, samostatnou kuchyni a prostornou předsíň. Obývací pokoj je průchozí a navazuje na ložnici, ze které je přístup na lodžii. Kuchyně prošla rekonstrukcí a je vybavena moderní kuchyňskou linkou s troubou, myčkou nádobí a plynovou varnou deskou. Koupelna je vybavena prostornou vanou se sprchovou zástěnou, umyvadlem a WC. Další samostatná místnost nabízí druhou toaletu, umyvadlo a pračku. V celém bytě jsou osazena plastová okna.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově. Praktická dispozice bytu, dvě toalety a dostatek prostoru pro jednotlivé členy domácnosti představují výhodu zejména pro rodiny s dětmi. V blízkosti domu se nachází také dětské hřiště.

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost a možnosti trávení volného času. V docházkové vzdálenosti se nacházejí dvě mateřské školy, základní škola, dětské hřiště, fitness centrum, dětská herna i supermarket Penny Market. Díky dostupnosti škol, obchodů a volnočasových aktivit nabízí okolí praktické zázemí pro každodenní rodinný život.

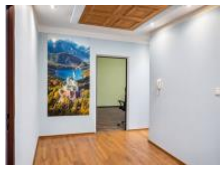
Byt je volný ihned. Měsíční nájemné činí 20 000 Kč, k němuž se hradí zálohy na služby ve výši 4 000 Kč. Elektřinu a plyn si nájemce převádí na sebe. Vratná kauce činí 40 000 Kč a provize realitní kanceláře 20 000 Kč.















ID inzerátu ESO:	4441416
Inzerát vydán:	04.11.2026
ID zakázky v RK:	0479
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	83 m2
Plocha sklepa:	1 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Hudák, MBA
Tel:
+420 605 542 200
Email:
pavel@pavelhudak.cz

Pavel Hudák Reality
Tel:
605542200
Adresa:
Lábkova 892/14, 31800 Plzeň
Web:
www.pavelhudak.cz