

K pronájmu, Byt 4+1, 84 m²

íslo inzerátu (ID): 4407074 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

47 000 K

Lokalita:

Praha 1

Pouze dlouhodobý pronájem, v domě nelze provozovat krátkodobé pronajímání.

Prostorný byt v historickém domě v srdci Prahy o dispozici 4+1. Perfektní spojení do všech koutů města. V domě není výtah.

Právní adresa: Mikulandská 122/4, Praha 1 - Nové Město
Dispozice: Obývací pokoj, tři další pokoje, kuchyňský kout, koupelna se sprchou, toaleta zvlášť

Velikost: 84 m²

Patro: 3. patro/ 4. nadzemní podlaží

Zařízení: kompletně zařízený nábytkem, bude upraveno na prohlídce

Spotřebiče: sklokeramická deska, digesto, mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazákem, digesto, pračka

Vytápění: plynový kotel

Ohřev vody: plynový kotel

Internet: zařizuje si nájemce sám

Nejbližší MHD: metro a tramvajová zastávka Národní třída za rohem

Obchodní vybavenost: obchodní centrum Quadrio, obchody, restaurace, kulturní instituce a další

Orientace: okna na všechny světové strany

Nájemné: 47000,-

Poplatky: záloha na služby 2000,-/ měsíc, plus elektřina a plyn (vytápění a ohřev vody) převod na nájemce

Kauce: 47000,-

Provize: 47000,- včetně DPH 21%

Začátek nájmu: ihned



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Vybíralová

Tel:

+420 774104375

Email:

petra.vybiralova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4407074
Inzerát aktualizován:	02.06.2026
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	84 m ²
Podlahová plocha:	84 m ²