K pronájmu, Byt 4+1, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444653** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

16 500 Kč

Lokalita:
Zlín















ID 03056
René Mrnuštík & Explicit Reality vám nabízí na ulici Valachův žleb k pronájmu světlý byt 4+1 se třemi neprůchozími pokoji, prostorným obývacím pokojem a balkonem s krásným výhledem. Byt je volný ihned a už teď si ho můžete projít ve virtuální 3D prohlídce.

Byt má užitnou plochu 78 m2, celkem 85 m2 včetně balkonu a sklepa. Nachází se v 7. nadzemním podlaží zatepleného domu s výtahem a je ve velmi dobrém stavu. Tři samostatné pokoje dávají prostor pro ložnici, dětský pokoj i pracovnu. V samostatné kuchyni najdete kuchyňskou linku, myčku, ledničku, troubu a plynový sporák.

Úložný prostor nabízí praktická šatna, která je součásti bytu a sklepní kóje o ploše 3 m2. Byt má plastová okna a v domě můžete využívat také kolárnu/kočárkárnu, prádelnu a sušárnu.

Byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník. Součástí služby je pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti, nepřetržitá asistenční linka a zákaznická podpora v pracovní dny od 8:00 do 17:00. Při poruše, havárii nebo zabouchnutých dveřích můžete využít technickou asistenci. Pokud se vaše potřeby časem změní, můžete požádat o výměnu za jiný byt z nabídky služby.

- Nájemné 16 500 Kč
- Zálohy na energie a služby 7 393 Kč
- Vratná kauce 24 000 Kč
- Odměna realitní kanceláři 19 500 Kč + DPH

Projděte si byt ve 3D prohlídce z pohodlí domova. Pokud vás zaujme, zavolejte mi a domluvíme si osobní prohlídku.

Těším se na vás.
René Mrnuštík | Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4444653
Inzerát vydán:	20.11.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	85 m2
Plocha sklepa:	3 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



René Mrnuštík
Tel:
+420 773 022 220
Email:
info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Dlouhá 5617, 76001 Zlín
Web:
www.explicitreality.cz