

## K pronájmu, Byt 4+1, 87 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430377 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

**19 500 Kč**

 Lokalita:  
**Plzeň-město**

Nabízíme pronájem velmi pěkného bytu 4+1 o ploše 87,12 m2 se společnou lodžii v Plzni, Skvrňanech.

Bytová jednotka se nachází ve 4. patře zatepleného panelového domu s výtahem a je k nastěhování od 1. listopadu. Uzamykatelná lodžie v mezipatře je společná s jedním sousedním bytem. V bytě je centrální předstíň, z níž je vstup do všech pokojů, které nejsou průchozí. Jen z kuchyně lze vcházet do obývacího pokoje přímo. Byt je částečně vybavený nábytkem. Kuchyňská linka je včetně spotřebičů - elektrická trouba kombinovaná s mikrovlnnou troubou, varná deska plynová. Kuchyně a obývací pokoj jsou orientovány severním směrem, pokoje jižním směrem. Ve všech oknech ložnic/pokojů jsou osazeny venkovní žaluzie, které výborně zatemňují, v létě brání přehřívání bytu a v zimě naopak tepelně izolují a šetří tak náklady na vytápění. Společné prostory uklízí úklidová firma.

Ohřev TUV a vytápění jsou dálkové. Elektřina a plyn se budou smluvně převádět na nájemce. V domě je několik možností připojení na internet vč. optického (Pilsfree).

Nájemce je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti při nájmu bytu. Celková platba při zahájení nájmu činí 67 900 Kč.

V okolí je veškerá občanská vybavenost a několik spojů MHD (2, 24, 25, 37, 43, 55, 66).

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Dana Heroutová**

Tel:

**+420733691061**

Email:

**dana.heroutova@re-max.cz**
**RE/MAX Cross**

Tel:

Adresa:

**Prešovská 20, 301 00**
**Plzeň**

Web:

**[www.remax-cross.cz/](http://www.remax-cross.cz/)**

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4430377     |
| Inzerát vydán:    | 16.09.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 448416      |
| Budova je z:      | Panel       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 5. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 87 m2       |
| Lodžie:           | 5m2         |
| Užitná plocha:    | 87 m2       |
| Podlahová plocha: | 87 m2       |
| Zastavěná plocha: | 87 m2       |