K pronájmu, Byt 4+1, 90 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441919** Datum vydání: **13.11.2026**

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

Lokalita:
Praha 8

Pronájem prostorného bytu 4+1, 90 m2, Praha 8 – Kobylisy. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o dispozici 4+1 o celkové výměře 90 m2, který se nachází v Praze 8, v blízkosti stanice metra C Kobylisy. Byt je situován v prvním patře vícegeneračního rodinného domu a má vlastní samostatný vchod. Jeho velkou předností je krásný výhled na Prahu a klidná lokalita obklopená zelení.

Dispozice a vybavení bytu:

Byt se skládá ze vstupní chodby vybavené botníkem, věšákem a komodou, světlého a prostorného obývacího pokoje, samostatné jídelny s kuchyňskou linkou a tří ložnic. Kuchyně je vybavena lednicí, troubou, myčkou nádobí a sklokeramickou varnou deskou. K dispozici je také jídelní stůl se židlemi a praktická spíž. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a pračkou, WC je samostatné. Z obývací části je přístup na jižně orientovaný balkon, který nabízí krásný výhled na Prahu.

Finanční podmínky:

Nájemné: 30.000 Kč/měsíc
Fixní měsíční poplatky: 6.000 Kč (včetně internetu, elektřiny, vytápění, vodného a dalších služeb)
Vratná kauce: 36.000 Kč
Provize realitní kanceláři: 36 300 Kč včetně DPH

Lokalita a dopravní dostupnost:

Byt se nachází ve velmi klidné a zelené lokalitě s výbornou dopravní dostupností. Stanice metra C Kobylisy je vzdálena přibližně 250 metrů, tramvajová zastávka Hercovka pouhých 100 metrů. Výborné je také napojení na tunelový komplex Blanka, kam se autem dostanete přibližně za 5 minut.
Dům přímo sousedí s parkem Dlážděnka. Veškerá občanská vybavenost je dostupná do 10 minut pěší chůze. V blízkém okolí se nachází například Zoologická zahrada, Botanická zahrada a plavecký areál Šutka.

Další informace:
Domácí mazlíčci nejsou povoleni.
K nastěhování ihned.

Tento byt doporučujeme zejména díky jeho krásné poloze, klidnému prostředí, výhledu na Prahu a vynikající dopravní dostupnosti. Je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají pohodlné bydlení v příjemné lokalitě s dostatkem zeleně a zároveň s rychlým spojením do centra města.

ID inzerátu ESO:	4441919
Inzerát aktualizován:	13.11.2026
Inzerát vydán:	06.11.2026
Budova je z:	Cihla









KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	90 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	90 m2