K pronájmu, Byt 4+1, 92 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443851** Datum vydání: **16.11.2026**

Cena za nemovitost:

37 000 Kč

Lokalita:
Praha 7

Pronájem prostorného bytu 4+1 s balkonem v prvorepublikovém funkcionalistickém domě, Praha – Vltavská

K pronájmu nabízím prostorný byt o dispozici 4+1 a celkové ploše 86 m2, jehož součástí je také balkon o velikosti 2 m2. Byt se nachází v architektonicky zajímavém funkcionalistickém domě z roku 1937, který prošel kompletní rekonstrukcí. Nemovitost je situována v klidné ulici na vyhledávané adrese, pouhé 3 minuty chůze od stanice metra Vltavská a stejnojmenné tramvajové zastávky. Parkování je možné přímo v ulici před domem.

Interiér bytu nabízí kombinaci původních prvků a moderního vybavení. K dispozici je nová kuchyňská linka včetně spotřebičů a pračka. Zachované a renovované podlahy i dveře podtrhují charakter bytu. V obývacím pokoji, pracovně, ložnici a předsíni jsou dřevěné parkety, v koupelně a na samostatném WC dlažba, v dalším pokoji a komoře koberec a v kuchyni laminátová podlaha. K bytu náleží také sklepní prostor.

Samotný dům je dílem architektů Julia Landsmanna a Martina Reinera. K jeho vybavení patří funkční secesní výtah, optické internetové připojení Vodafone (dříve UPC) a společná kolárna. Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny prostřednictvím centrální plynové kotelny.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nacházejí také parky a nábřeží Vltavy, které poskytují příjemné možnosti pro odpočinek i volnočasové aktivity.

Byt je k dispozici ihned.

Nájem: 37.000,- Kč
Zálohy na služby: 4.500,- Kč měsíčně
Elektřina a internet budou převedeny na nájemce
Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů
Provize RK: 37.000,- Kč

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4443851
Inzerát vydán:	16.11.2026
ID zakázky v RK:	31783
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	92 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	86 m2
Podlahová plocha:	92 m2
Plocha sklepa:	4 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Nováková
Tel:
722 155 911
Email:
lada.novakova@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz