

K pronájmu, Byt 4+1, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388931 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

29 990 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 4+1, který se nachází v prvním patře rodinného domu v Nežárské ulici v Praze 9. Dům i byt jsou po celkové rekonstrukci před cca 10 lety. Útulný a světlý byt na svých 95 m² pokrývá celé jedno patro rodinného domu má orientaci na všechny světové strany, samostatný vchod novými dveřmi.

Byt je vybavený samostatnou kuchyní s jídelním stolem, kuchyňskou linkou s vestavěnou myčkou, sporákem s troubou a lednicí s mrazákem. Samostatná toaleta je s bidetem. Prostorná koupelna nabízí jak vanu tak i sprchový kout, dvojité umyvadlo, topný žebřík na ručníky. Byt dále nabízí 3 neprůchozí samostatné pokoje a obývací pokoj, dále chodbu a zádveží s vestavěnou skříní. Izolační dřevěná okna s dvojskly. Topení v celém objektu je zajištěno plynovým kotlem v kombinaci s tepelným čerpadlem. Vynikající dopravní spojení do centra Prahy. Z 5 minut klidné chůze vzdálené zastávky Praha Dolní Počernice – vlakem na Hlavní nebo Masarykovo nádraží za 12 minut. Vlaky jezdí každých 10 minut! Veškerá občanská vybavenost v nejbližším okolí. Vybavení bytu je zobrazené na fotografiích. Parkování bezproblémově dostupné přímo před domem.

Byt se nachází v žádané a velice klidné lokalitě rodinných domků na hranici starší i nové zástavby Prahy Hostavic / Dolních Počernic. Domácí mazlíček je možný, ale prosíme ne pejsky, v domě žije kočička. Po dohodě je možné využívat i zahradu domu, která má velikost cca 400 m².

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

ID inzerátu ESO:	4388931
Inzerát aktualizován:	11.03.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	95 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	95 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Svozil

Tel:

+420 727 835 626

Email:

svozil@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz