

K pronájmu, Byt 4+1, 98 m²

číslo inzerátu (ID): 4404573 Datum vydání: 15.05.2026

Cena za nemovitost:

18 000 K

 Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 4 + 1 o užitné ploše 98,2 m², který se nachází ve 4. patře cihlového domu na ulici Šmeralova v srdci Karlových Varů. Tento byt je ideálním místem pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a pohodlné bydlení s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Dom je situován v klidné lokalitě, avšak zároveň v blízkosti centra města, což zaručuje snadný přístup k mnoha obchodům, restauracím a dalším službám. V okolí se nachází hned několik škol – základní, hudební i střední, což ocení především rodiny s dětmi, které chtějí mít vzdělání na dosah ruky.

Pro rodiny s dětmi je také velkou výhodou blízkost různých parků a dětských hřišť, kde si vaše děti mohou hrát a užívat si aktivního trávení volného času. V okolí najdete také obchodní centrum, kde jsou k dispozici široké možnosti nákupu a zábavy.

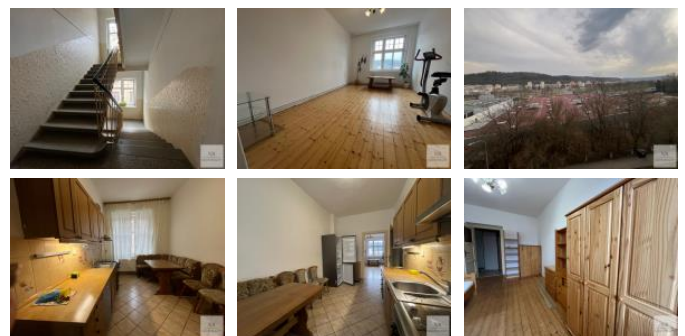
Byt se může pochlubit špičkovým vybavením, je prostorný a nabízí dostatek místa pro rodinný život. Jeho dispozice zahrnuje tři samostatné pokoje, což umožňuje vytvořit si komfortní prostředí pro všechny členy rodiny. Velká okna zajišťují dostatečné osvětlení, což přispívá k příjemné atmosféře domova.

Život s dětmi usnadňuje také vybavení domu, které zahrnuje společné prostory pro rodinu a možnost využití suterénních prostor pro uschování jízdních kol nebo kočárků. Školka a herny v okolí zajišťují, že vaše děti mají potřebné zázemí a prostor pro hru a socializaci.

Celková plocha bytu činí 98,2 m² a dále, ve kterém se nachází, je v dobrém stavu a pravidelně udržován, což přispívá k bezpečnému a příjemnému bydlení. Nájem 18 000,- Kč, služby 3 000, plus elektřina a plyn. Kauce 21 000,- Kč, provize 18 000,- Kč.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4404573
Inzerát vydán:	15.05.2026
ID zakázky v RK:	0857
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	98 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	98 m ²
Podlahová plocha:	98 m ²
Zastavěná plocha:	201 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Naděžda
 Bakhvalova**

Tel:

+420 731 613 987

Email:

bakhvalova@nadin-reality.cz

NADIN reality

Tel:

731613987

Adresa:

Cs. Lesu 327, 35709
Habartov

Web: