

K pronájmu, Byt 4+1, 98 m²

Číslo inzerátu (ID): 4426874 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

33 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Pronájem prostorného cihlového bytu o dispozici 4+1, který je atypický s terasou. Terasa navazuje na samostatný pokoj, další velká výhoda je užívání zahrady vše na ulici Holická v Olomouci. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží rodinného cihlového domu. V prostorné společenské místnosti se nachází, kuchyňská linka, která nabízí elektrickou desku a troubu, mikrovlnku, lednici s mrazákem, myčku. Dále pak sedací souprava, prostorný stůl se židlemi, úložné prostory jako vestavěné skříně, klavír. Byt se pronajímá s vybavením, v pokojích šatní skříně, postele, psací stoly. Pokoje jsou řešeny jako neprůchozí, koupelna se sprchovým koutem, toaleta je samostatná. Tento pronájem je vhodný pro 7 studentů, kdy 3 pokoje pro dva a jeden pokoj pro jednoho, který je přes chodbu a má svou vlastní terasu. Velkou výhodou je možnost užívání zahrady za domem, ve vnitrobloku, dále pak na dům navazuje prostorná garáž s úložnými prostory pro kola, koloběžky o celkové výměře 42 m². Ohřev vody je řešen přes elektrický bojler a topení přes elektrický kotel značky Protherm. Cena pronájmu činí 33.000,- Kč + zálohy na vodu, elektřinu. Majitel požaduje jednoměsíční nájemné kauci ve výši jednoho nájmu, dále provize realitní kanceláře ve výši jednoho nájmu. Velmi dobrá lokalita s výbornou dostupností do OC Šantovka, nebo na vlakové nádraží. Autobusová zastávka přímo u domu s výbornou dostupností do města a okolních fakultních škol. Prohlídky po dohodě, více informací Vám rád zodpovím osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ondřej Rudolf

Tel:

+420774325185

Email:

rudolf@montana-reality.cz
Montana Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Litovelská 115/3, 77900
Olomouc

Web:

www.montana-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4426874
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	02.09.2026
ID zakázky v RK:	1235
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	98 m ²
Terasa:	25m ²
Užitná plocha:	98 m ²
Plocha sklepa:	42 m ²
Plocha zahrady:	250 m ²
Zastavěná plocha:	138 m ²