

K pronájmu, Byt 4+kk, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): 4253622 Datum vydání: 08.11.2025

Cena za nemovitost:

39 900 Kč

Lokalita:

Zlín

Nabízíme k pronájmu exkluzivní nemovitost, která se nachází v prestižní části Luhačovic, místní části Pražská čtvrť, ulice Betty Smetanové. Tento nádherný byt o velikosti 4 + kk nabízí podlahovou plochu 100 m², prostornou terasu s přímým vstupem z obývacího pokoje, zahrádku a sklepní prostor.

Dispozičně byt nabízí: 3 neprůchozí pokoje, obývací pokoj s návazností na jídelní kout a kuchyňskou linku, koupelnu se sprchovým koutem i vanou a WC, další samostatný WC.

Jedná se o nový cihlový objekt zkolaudovaný v roce 2023 ve velmi dobrém stavu, který nabízí všestrannost a komfort. Celková podlahová plocha tohoto bytu činí 100 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné a luxusní bydlení.

Tento exkluzivní byt disponuje nejen jedním, ale dokonce dvěma venkovními prostory, které vám umožní si vychutnat okouzlující výhledy na okolní krajinu. Můžete si užívat svého času na prostorné terase nebo relaxovat na elegantní zahrádce.

Pro ty, kteří ocení bezproblémové parkování, je zde také k dispozici jedno soukromé parkovací místo přímo před vchodem do objektu, což je v této lokalitě velkou výhodou.

Co se týče občanské vybavenosti, nemovitost je v blízkosti všech důležitých institucí, jako jsou školy, školky, zdravotnická zařízení, pošta, supermarket a kompletní síť obchodů a služeb. Nejenom, že se budete nacházet v klidném prostředí, ale budete mít také snadný přístup ke všem potřebným službám a zařízením.

Nemovitost je napojena na kanalizaci a dálkový vodovod, což zajišťuje spolehlivý odpad a přívod vody. Elektřina je standardně připojena na 230 V. Dostupnost je taktéž vynikající díky vlakové, silniční, MHD a autobusové dopravě.

Byt je vytápěn vlastním elektrickým kotlem s rozvody do radiátorů.

Telekomunikace jsou samozřejmostí a v tomto bytě budete mít přístup k telefonu a internetu, abyste mohli být stále ve spojení se světem.

Tato nemovitost je opravdu jedinečná svým umístěním v lukrativní lokalitě, která si zaslouží vaši pozornost. Pokud jste zaujati a rádi byste si nemovitost prohlédli osobně, neváhejte nás kontaktovat. Těšíme se na vaše zájem a případnou spolupráci.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Vyklický

Tel:

+420 739056906

Email:

info@realpremium.cz

REAL PREMIUM s.r.o.

Tel:

739 05 69 06

Adresa:

Třída Maršála

Malinovského 1393, 68601

Uherské Hradiště

Web:

www.realpremium.cz

ID inzerátu ESO:	4253622
Inzerát aktualizován:	08.11.2025
Inzerát vydán:	10.06.2024
ID zakázky v RK:	0638
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²