

K pronájmu, Byt 4+kk, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382521 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

21 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk v žádané lokalitě Havlíčkova Brodu, na adrese Stromovka 3961. Tento moderní domov se nachází ve třetím patře čtyřpodlažní cihlové stavby s výtahem a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení s vynikající dostupností.

Interiér bytu je promyšleně rozvržen tak, aby poskytoval maximum soukromí i společného prostoru. Srdcem domova je obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozloze 28 m², který je vybaven moderní linkou s kompletní sadou vestavěných spotřebičů včetně elektrické varné desky, trouby, mikrovlnné trouby, myčky a lednice s mrazákem. Z obývacího pokoje je přístup na prostornou lodžii (7,7 m²), která nabízí příjemný výhled do klidného okolí.

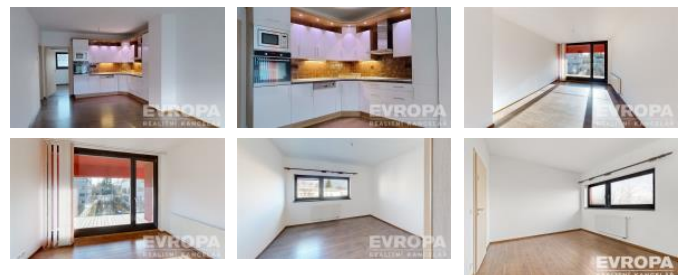
Další část bytu je tvořena ze tří samostatných pokojů. Celkové pohodlí doplňuje rozlehlá chodba o výměře 15 m², koupelna s podlahovým vytápěním a samostatná toaleta. K bytu náleží také praktická zděná sklepní kóje (4,9 m²) a vlastní parkovací stání v suterénu domu, které zajišťuje bezpečné a komfortní parkování v každém ročním období. V případě potřeby je k dispozici možnost pronájmu dalšího parkovacího místa.

Technické zázemí je na vysoké úrovni; vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkově a k dispozici je také internetové připojení přes optický kabel za zvýhodněnou cenu 250 Kč měsíčně.

Byt je nabízen jako částečně zařízený, což novým nájemníkům umožňuje snadné nastěhování, přičemž finální dovybavení koupelny a výběr osvětlení v pokojích proběhne po vzájemné domluvě podle vkusu nájemníka.

Měsíční nájemné činí 21 000 Kč, k němuž se připočítávají poplatky za služby a energie ve výši 7 000 Kč. Vratná kauce je stanovena na 60 000 Kč. Toto bydlení představuje skvělou příležitost pro náročné nájemníky či rodiny hledající komfort, bezpečí a moderní standard v jedné z nejlepších částí města.

ID inzerátu ESO:	4382521
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	7337700
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	100 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Magdaléna Trnková

Tel:

420773759458,

Email:

havlbrod@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	88 m2
Podlahová plocha:	100 m2