

K pronájmu, Byt 4+kk, 100 m²

íslo inzerátu (ID): 4406619 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

40 000 K

Lokalita:

Praha 3

K dlouhodobému pronájmu nabízím prostorný byt o dispozici 4+kk a výměr 100 m² po kompletní nové rekonstrukci, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Prahy 3 na Žižkově, v ulici Milíčova. Velkou výhodou je také parkovací stání ve vnitrobloku domu, což je v této části Prahy velmi příjemný benefit.

Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem a díky nejen své praktické dispozici, ale především také velkorysému výměru nabízí opravdu pohodlné bydlení i pro větší rodinu. Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, na který navazují další tři samostatné pokoje. Součástí bytu je také vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Byt prošel novou rekonstrukcí a působí velmi vzdušným dojmem. Díky příjemné atmosféře působí vyšší stropy, dřevěné podhledy s bodovým osvětlením, světlé podlahy a velká okna, která do jednotlivých místností přivádí dostatek denního světla.

Kuchyňská linka je vybavena myčkou na nádobí, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou a lednicí s mrazákem. Součástí vybavení obývací části je také obývací stůl, kterou můžete vidět na fotografiích. Všechny pokoje jsou prostorné a díky své velikosti nabízejí pohodlné využití.

Vytápění bytu a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Parkování není součástí vybavení bytu.

Velkou výhodou je také zázemí domu. Součástí nájmu je velká sklepní kóje v přízemí domu a jedno venkovní parkovací stání ve vnitrobloku. Do vnitrobloku se vjíždí přes uzavíratelnou bránu, což je v této části Prahy velmi příjemný benefit.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města. Jen pár metrů od domu se nachází tramvajová zastávka Lipanská, odkud se během několika minut dostanete na Hlavní nádraží, metro C i do samotného centra Prahy. V okolí najdete kompletní obchodní vybavenost, kavárny, restaurace, obchody i další služby, které k pohodlnému městskému bydlení patří.

Měsíční nájemné je 40 000 Kč. Zálohy na služby a energie jsou aktuálně nastaveny ve výši 5 000 Kč měsíčně, z toho 2 500 Kč tvoří záloha na plyn, 1 500 Kč záloha na elektřinu a 1 000 Kč záloha na vodu. Záloha na vodu je aktuálně nastavena pro 2 osoby a může být následně upravena podle skutečného počtu osob v bytě. Internet si nájemce získuje samostatně. Vratná kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize realitní kanceláře je také ve výši jednoho měsíčního nájmu. Byt je k nastoupení ihned.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Budu se na Vás těšit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Šruba

Tel:

+420 773294557

Email:

jan.srubar@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO: 4406619

Inzerát vydán: 28.05.2026

ID zakázky v RK:	20522
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²