

K pronájmu, Byt 4+kk, 100 m²

íslo inzerátu (ID): 4410311 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

46 900 K

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k pronájmu sv tlý mezonetový byt 4+kk, o ploše 100m2 s terasou 10m2, ve 4. poslední pat e v prvorepublikovém dom , ulice Pod Kavalírkou, Praha 5 - Koší e.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s moderním kuchy ským koutem.

Ve spodním podlaží se dále nacházejí dv samostatné ložnice a prostorná koupelna.

Horní podlaží tvo í klidnou privátní zónu s hlavní ložnicí, vlastní koupelnou, šatnou a p ímým vstupem na soukromou terasu s krásnými výhledy do zelen a áste n í na panorama historické Prahy.

Horní podlaží bylo vybudováno v nadstandardním provedení s d ev nou podlahou, klimatizací a velkým množstvím úložných prostor nad rámec uvedené podlahové plochy.

Díky umíst ní v nejvyšším pat e poskytuje byt vysokou míru soukromí a klidu.

Byt se pronajímá áste n za ízený v etn kuchy ské linky se spot ebi í, jídelního stolu a sedací soupravy.

Sou ástí pronájmu je také sklepní kóje.

D m se nachází v klidné ásti Koší , p esto v bezprost ední blízkosti veškeré ob ánské vybavenosti a s výbornou dostupností do centra díky nedaleké Plze ské ulici.

Ta je od domu odstín na okolní zástavbou, takže neruší b žný provoz.

Zastávky tramvaje a autobusu jsou vzdálené p ibližn 2 min ch ze a poskytují p ímé spojení na metro B And I (OC Nový Smíchov) za zhruba 7 min jízdy.

V okolí se nachází školy, školky, restaurace, obchody i množství zelen a sportovního vyžití.

V dom práv probíhá výstavba výtahu s plánovaným dokon ením v íjnu 2026.

Parkování je možné p ed domem, p ípadn lze pronajmout garážové stání v sousední novostavb .

Byt je ideální pro pár nebo rodinu hledající kvalitní, prostorné a dlouhodobé bydlení v širším centru Prahy.

Volný od 1. srpna 2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výb ru nájemce.

ID inzerátu ESO:	4410311
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	11545
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	100 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	100 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Renata
Oberdieková**

Tel:

773590054

Email:

**oberdiekova@donnareality.
cz**

**Realitní kancelá
Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000
Vinohrady**

Web:

www.donnareality.cz/