

K pronájmu, Byt 4+kk, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424533 Datum vydání: 21.08.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu starší, ale velmi prostorný byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 100 m², který se nachází na ulici Závodní v žádané lokalitě brněnského Veveří. Byt je svým uspořádáním a štědrým prostorem naprosto ideální jako studentské bydlení pro 5 až 6 osob, ale skvěle poslouží také například pracující přátelů nebo párům.

Byt se pronajímá kompletně vybavený – nemusíte si tak lámat hlavu se zařizováním. K dispozici jsou postele, šatní skříně a veškeré nezbytné spotřebiče, včetně pračky, lednice a mikrovlnné trouby. Vše je připraveno tak, aby bylo možné byt začít okamžitě naplno využívat.

Umístění bytu ve Veveří je obrovskou výhodou, obzvláště pro vysokoškoláky. V těsné blízkosti nebo krátké dojezdové vzdálenosti MHD se nachází Fakulta stavební VUT (FAST), Právnická fakulta MU, Přírodovědecká fakulta MU i Filozofická fakulta MU.

Lokalita navíc nabízí kompletní občanskou vybavenost na dosah ruky. V docházkové vzdálenosti najdete supermarket, obchody, vyhlášené kavárny, restaurace, lékárny i parky. Zastávky tramvají jsou jen kousek od domu a zajistí vám rychlé a pohodlné spojení do samotného centra města během několika minut.

Finanční podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 25 000 Kč

Zálohy na energie a služby: 6 000 Kč

Vratná kauce: 50 000 Kč

Provize RK: 25 000 Kč

Nájemní smlouva bude uzavírána na dobu jednoho roku s možností prodloužení.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4424533
Inzerát aktualizován:	21.08.2026
Inzerát vydán:	20.08.2026
ID zakázky v RK:	2364
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	100 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Zastavěná plocha:	450 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Caha

Tel:

+420 773 474 804

Email:

jan.caha@stelar-reality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/