

K pronájmu, Byt 4+kk, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427144 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízím k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 4+kk ve 3. patře z 5 na ulici 30. dubna v centru Moravské Ostravy. Byt se nachází v udržovaném cihlovém domě s novým výtahem a moderním zvonkovým systémem.

Velkou výhodou jsou čtyři neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí pro rodinu i spolubydlení. Každý pokoj disponuje vlastní šatnou s úložným prostorem, navíc je na chodbě další samostatná šatna pro kabáty a venkovní oblečení.

Koupelna nabízí nadstandardní komfort – je zde rohová vana, sprchový kout a navazuje na ni samostatná průchozí technická místnost s přípravou a dostatkem prostoru pro pračku i sušičku. Samostatné WC je oddělené od koupelny. Byt je čerstvě vymalovaný a součástí je také balkon.

Lokalita patří mezi nejžádanější v Ostravě – jen pár minut chůze od Komenského sadů, zastávek MHD, obchodů, kaváren, restaurací i historického centra. Vše potřebné máte v pohodlné pěší dostupnosti.

Nájemné:
Nájem: 15 000 Kč / měsíc
Služby a zálohy: 11 000 Kč / měsíc

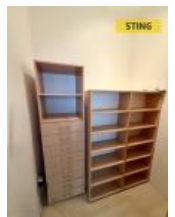
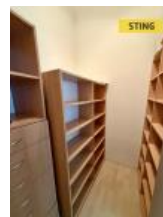
Ústřední topení: 5 000 Kč
Teplá voda: 3 500 Kč
Studená voda: 1 600 Kč
Úklid společných prostor: 300 Kč
Společná elektřina: 200 Kč
Výtah: 400 Kč

Zálohy jsou nastaveny dle dlouhodobé spotřeby 3–4 osob tak, aby nevznikaly vysoké nedoplatky. Náklady na vytápění jsou fixní a nelze je snižovat ani při nižším počtu osob.

Elektřina se přepisuje na nájemce u společnosti ČEZ.

Podmínky pronájmu:
Vratná kauce: 50 000 Kč.
Provize 25.000,- Kč.
Dlouhodobý pronájem.
Bez domácích zvířat.
Požadujeme doložení bezdlužnosti (bez exekucí a negativních záznamů v registrech dlužníků).
Pojištění odpovědnosti za škodu je nutné sjednat během prvního měsíce nájmu.

Hledáme slušné a spolehlivé nájemníky, kteří ocení prostorné bydlení v jedné z nejlepších lokalit centra Ostravy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	136650
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	100 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	100 m2