

K pronájmu, Byt 4+kk, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436463** Datum vydání: **13.10.2026**

Cena za nemovitost:

40 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

K dlouhodobému pronájmu nabízím prostorný podkrovní byt o dispozici 4+kk a výměře cca 100 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě Prahy 3 na Žižkově, v ulici Milíčova.

Byt se nachází v posledním podlaží cihlového domu s výtahem. Od výtahu je potřeba vystoupat ještě po krátkém točitém schodišti, které vede přímo k bytu. Byt je velmi světlý a díky dřevěným podhledům, přiznaným trámům a střešním oknům působí příjemně a vzdušně.

Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, krbem, jídelním stolem a sedací soupravou. Na obytnou část navazuje další prostor, který lze využít například jako druhou jídelnu nebo pracovní část. Byt je díky své dispozici vhodný nejen pro rodinu, ale také pro spolubydlení, protože kromě tří samostatných pokojů nabízí také dvě toalety a velkorysý obývací prostor.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří a lednicí s mrazákem. Byt se pronajímá jako částečně vybavený. V obývacím pokoji je sedací souprava, konferenční stolek a jídelní stůl se židlemi. Další jídelní stůl se židlemi je umístěn také v navazující části bytu.

V obývacím pokoji a jedné z ložnic je k dispozici klimatizace, což určitě oceníte hlavně v letních měsících.

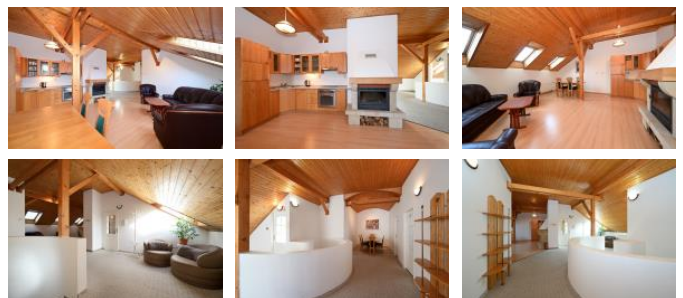
Koupelna disponuje nejen vanou, ale také sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a topným žebříkem. Velkou výhodou je také druhá samostatná toaleta, kterou ocení zejména vícečlenná domácnost.

K bytu je možné si pronajmout parkovací stání ve vnitrobloku vedlejšího vchodu, a to za 3 500 Kč měsíčně.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města. Jen pár metrů od domu se nachází tramvajová zastávka Lipanská, odkud se během několika minut dostanete na Hlavní nádraží, metro C i do samotného centra Prahy. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, kavárny, restaurace, obchody i další služby, které k pohodlnému městskému bydlení patří.

Měsíční nájemné je 40 000 Kč. Zálohy na služby a energie jsou nastaveny následovně: voda 500 Kč za osobu měsíčně, plyn 2 500 Kč měsíčně a elektřina 1 500 Kč měsíčně. Internet si nájemce zřizuje samostatně. Vratná kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize realitní kanceláře je také ve výši jednoho měsíčního nájmu. Byt je k nastěhování ihned.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Budu se na Vás těšit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Šrubař

Tel:

+420 773294557

Email:

makler@jansrubar.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

Inzerát vydán:	13.10.2026
ID zakázky v RK:	21832
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	100 m2
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	100 m2