K pronájmu, Byt 4+kk, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): **4445047** Datum vydání: **22.11.2026**

Cena za nemovitost:

26 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-jih

Dlouhodobý pronájem | 100 m2 | novostavba rodinného domu | samostatný vchod | parkovací stání

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a zcela bezbariérový byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 100 m2. Nachází se v přízemí novostavby rodinného domu v Přešticích a má vlastní samostatný vstup. Díky praktickému uspořádání nabízí pohodlné zázemí pro rodinné bydlení, pár nebo domácnost, která potřebuje prostor pro práci z domova.

Dispozice a vybavení bytu
Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Dále jsou k dispozici dva velké samostatné pokoje a jeden menší pokoj, který lze využít například jako pracovnu, pokoj pro hosty nebo šatnu. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem a toaletou, další samostatné WC a technická místnost, vhodná také jako spíž.

Byt je kompletně bezbariérový, takže může být vhodnou volbou také pro seniory nebo osoby s omezenou pohyblivostí. V obývacím pokoji je instalována klimatizace a krbová kamna, která přispívají k příjemné atmosféře domova.

Vytápění a další technické informace:

- podlahové vytápění s tepelným čerpadlem
- ohřev teplé vody elektrickým bojlerem
- napojení na městský vodovod
- zateplený dům včetně podlah, střechy a stropů
- okna a dveře s trojskly
- průkaz energetické náročnosti budovy: třída B – velmi úsporná

Terasa, zahrada a parkování
K bytu náleží prostorná zastřešená terasa o velikosti 23 m2, která nabízí příjemné místo k posezení a odpočinku. Na pozemku o celkové ploše přibližně 300 m2 se nachází také altán s venkovním krbem o rozloze 20 m2.

Zahrada je řešena jako nenáročná na údržbu. Její součástí jsou okrasné výsadby a čtyři velké vyvýšené záhony, které lze využít k pěstování květin, bylinek nebo zeleniny. Před domem je k dispozici parkovací stání.

Cena a podmínky pronájmu

Měsíční nájemné: 26 000 Kč
Zálohy na energie a vodné/stočné: přibližně 4 000 Kč měsíčně
Vratná kauce: 26 000 Kč
Provize RK: hrazena majiteli

Maximální obsazenost 4 osoby.

Byt je k dispozici ihned a je určen k dlouhodobému pronájmu.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martina Opatrná
Tel:

Email:
opatrna@standardne.cz



Standard Nemovitosti s.r.o.
Tel:

Adresa:
Částkova 73, 32600 Plzeň
Web:

Prohlídky
V případě zájmu o další informace nebo prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4445047
Inzerát vydán:	22.11.2026
ID zakázky v RK:	0244
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	100 m2
Užitná plocha:	100 m2
Plocha zahrady:	515 m2