K pronájmu, Byt 4+kk, 101 m2

Číslo inzerátu (ID): **4197454** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

47 000 Kč

Lokalita:
Praha 2

Bydlete tam, kde se elegance historických Vinohrad potkává s moderním životním stylem. Dovolte nám představit jedinečný, velkoryse řešený byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 101 m2, situovaný na jedné z nejprestižnějších vinohradských adres, přímo v ulici Polská, jen pár kroků od kouzelných Riegrových sadů.

Tento vzdušný a prosluněný byt se nachází v 6. patře z celkových 7 v reprezentativním činžovním domě s moderním výtahem. Jednotka právě prošla citlivou a kompletní rekonstrukcí, která kombinuje zachování původního genia loci s nároky na moderní a komfortní městské bydlení.

Díky velkorysému prostoru a dispozici 4+kk je byt ideálním domovem pro náročné jednotlivce, páry, rodiny i spolubydlení. Byt je nabízen jako nevybavený, což představuje perfektní příležitost vtisknout interiéru vlastní styl, vkus a osobitou atmosféru. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, na který navazují další neprůchozí pokoje nabízející dostatek soukromí pro ložnice, pracovnu či pokoj pro hosty. O tepelný komfort a ohřev vody se stará efektivní lokální plynové vytápění.

Lokalita pražských Vinohrad je synonymem pro prémiové bydlení. V docházkové vzdálenosti najdete vyhlášené kavárny, stylová bistra, farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad a bezpočet zeleně. Výborná dopravní dostupnost do centra města je samozřejmostí.

Klíčové parametry nemovitosti:
Dispozice: 4+kk
Užitná plocha: 101 m2
Patro: 6. patro s výtahem
Stav: Po kompletní rekonstrukci
Vybavení: Nevybavený
Vytápění: Lokální plynové
K nastěhování: Ihned (od 12. 1. 2024)

Měsíční nájemné: 47 000 Kč

Byt je otevřený mezinárodní klientele (cizinci jsou vítáni) i studentům. Samozřejmostí je možnost přihlášení k trvalému bydlišti.

Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto výjimečného vinohradského bytu ještě dnes. Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4197454
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	01.11.2023
ID zakázky v RK:	4219
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Dana Oralová
Tel:
222703030
Email:
podpora@idealninajemce.cz

Ideální nájemce
Tel:
608004016
Adresa:
Milady Horákové 1957/13, 60200 Brno
Web:
idealninajemce.cz

Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	101 m2
Užitná plocha:	101 m2
Podlahová plocha:	101 m2