

## K pronájmu, Byt 4+kk, 103 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4388034 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

**65 000 K**

Lokalita:

## Praha 1

Realitní kancelář 100klíč Vám nabízí k pronájmu byt o dispozici 4+kk a užitné ploše 103 m<sup>2</sup>. Byt se nachází na adrese Štěpánská 59 na Praze 1 ve 3. nadzemním podlaží výborně udržovaného domu s výtahem.

Byt je k dispozici od 10.7.2026

Interiér bytu prošel precizní rekonstrukcí za využití nadstandardních materiálů, které kombinují estetiku s vysokou funkcí. V obývacím pokoji je pohodlná pohovka, úložné prostory a TV. Vedle obývacího pokoje se nachází moderní kuchyňský kout s ostrvkem. Kuchyně je plně vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči včetně indukční desky, trouby, kávovaru, lednice a myčky. V technické místnosti se nachází pračka. Jídelní část obývacího pokoje tvoří stůl z masivního dřeva. Atmosféru bytu doplňují nové dřevěné parkety a stěny dekorované textilními tapetami, které v místnostech zajišťují vynikající akustický komfort a pohlcování zvuku.

Dispozice bytu je řešena velmi prakticky s důrazem na soukromí. Klidovou zónu tvoří tři pokoje, přičemž dva z těchto pokojů mohou být dle potřeby přechováni zcela odděleně se samostatnými vstupy z chodby. Ke každému pokoji má příslušná koupelna se sprchovým koutem. Hlavní ložnice disponuje privátní koupelnou. Úložné prostory jsou v celém bytě řešeny vestavnými dřevěnými skříněmi na míru. K bytu patří sklep.

Lokalita v samém centru Prahy nabízí špičkovou obchodní vybavenost a dopravní dostupnost. Stanice metra linky A a B Mládežnická a tramvajová zastávka Václavské náměstí jsou vzdáleny pouze 3 minuty chůze. Stanice metra linky C Muzeum je pak 5 minut chůze od domu. V okolí se nachází například poliklinika Palackého, Francouzský institut, Akademické gymnázium a základní školy Vodňanská a U sv. Štěpána. Oblast je vyhlášena koncentrací kvalitních restaurací, kaváren, divadel a obchodů. Rezidenti mají po uzavření nájemní smlouvy možnost vyřízení parkovací karty pro zónu placeného stání v rámci celé Prahy 1.

Měsíční náklady:

Nájemné: 65.000,- K

Poplatky za služby: 7.363,- K

Internet O2: 642 K

Elektrina: Dle spotřeby

Jednorázové náklady:

Vratná jistota (kauce): 130.000,- K

Provize RK: ve výši 1 nájmu

Uzavírá se standardní nájemní smlouva na 1 rok s následným prodloužováním. Předpokládá se dlouhodobý nájemní vztah.

Nastoupení je možné ihned (nebo dle dohody). Byt se pronajímá tak, jak je vyobrazen na fotografiích.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Dalibor Dražan

Tel:

**+420 601 100 111**

Email:

**dalibor.drazan@100klicu.cz**



### 100klíč, a.s.

Tel:

**601100111**

Adresa:

**Veveřnická 12, 11000 Praha**

**1**

Web:

**www.100klicu.cz**

Fotografie jsou reálné a zobrazují skutečný stav. Nejedná se o vizualizaci.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4388034            |
| Inzerát aktualizován: | 17.04.2026         |
| Inzerát vydán:        | 03.03.2026         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umístění:             | 4. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 103 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 103 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 2 m <sup>2</sup>   |