

## K pronájmu, Byt 4+kk, 103 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4393540 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**45 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 4+kk, o výměře 103m<sup>2</sup> + pozemek 124m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. NP novostavby Rezidenčního projektu Nové Chabry-Praha 8.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnici, dětský pokoj, pracovnu, šatnu, koupelnu s vanou a WC, samostatné WC.

Součástí pronájmu je sklep a parkovací stání přímo v suterénu bytového domu.

Poplatky za užívání bytu jsou 10.500,- Kč (včetně poplatku za elektřinu a internet).

Kauce: 90 000 Kč.

Províze RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, poliklinika, nákupní možnosti OC Letany, hypermarket Globus, OC Krakov) a skvělá dopravní dostupnost na metro C Kobylisy do 5 minut MHD.

Přímo v projektu obchod, školka, vinotéka Mucho Gusto, A posto trattoria, fitness centrum a wellness DreamFit, cyklostezka, beach volejbalové a dětské hřiště.

V blízkém okolí krásné parky - Áblický, ěmický háj, Draha a Troja, ideální pro procházky nebo cyklistiku.

Prohlídky budou možné od poloviny května podle domluvy.

Ohledně dotazů, zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4393540
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	20407
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	103 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	227 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	103 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	7 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	124 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	2740 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Irina Suchánková**

Tel:

**774 191 209**

Email:

[isuchankova@hvbreal.cz](mailto:isuchankova@hvbreal.cz)

**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

[www.hvbreal.cz](http://www.hvbreal.cz)