

## K pronájmu, Byt 4+kk, 104 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417422 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

**29 000 Kč**

 Lokalita:  
**Kolín**

Dobrý den,  
 dovoluji si Vám nabídnout pronájem prostorného bytu 4+kk o velikosti 104 m2, který se nachází v klidné části Kolína.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči a samostatně stojící lednicí. V bytě se nachází prostorná koupelna s velkou rohovou vanou. Toaleta je oddělená od koupelny. Byt je částečně zařízen nábytkem, do kterého spadá skříň s botníkem v chodbě, několik komod, vestavěná skříň v hlavní ložnici a televizní stěna v obývacím pokoji. Pokoje jsou vybaveny klimatizací, která zajišťuje maximální komfort v letních měsících.

Velkou výhodou bytu jsou dvě komory, které poskytují velké množství úložného prostoru přímo v bytě. Za zmínku stojí i dva balkony přístupné z obývacího pokoje a ložnice. K bytu také náleží dvě parkovací místa nacházející se přímo před domem, přístupná pouze přes bránu na dálkové ovládání. Pozemek, na kterém se dům nachází, je kompletně oplocen a společná zahrada je ideální prostor pro venkovní aktivity. Bytový dům se nachází v docházkové vzdálenosti od kolínské nemocnice.

Maximální počet osob: 6.

Nájemné činí 29 000 Kč měsíčně + poplatky (5 737 Kč pro 1 osobu).

Elektrická energie bude přepsána na nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 60 000 Kč a provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Nastěhování je možné od 20. 7. 2026.

|                   |            |
|-------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4417422    |
| Inzerát vydán:    | 21.07.2026 |
| ID zakázky v RK:  | 1075       |
| Budova je z:      | Cihla      |
| Stav:             | Dobrý      |
| Vlastnictví:      | Osobní     |
| Umístění:         | 3. podlaží |
| Obytná plocha:    | 104 m2     |
| Balkón:           | 13m2       |
| Užitná plocha:    | 104 m2     |
| Podlahová plocha: | 104 m2     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Vojtěch Novotný**

Tel:

**+420 777704206**

Email:

**vnovotny@smidpartners.cz**
**ŠMÍD & PARTNERS**
**S.r.o**

Tel:

Adresa:

**Na Louži 871, 28002 Kolín**

Web:

**www.smidpartners.cz**