

K pronájmu, Byt 4+kk, 104 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426814 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

28 500 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu byt 4+kk, o ploše 100m2 s balkonem 4m2, ve 2. patře (podkroví) revitalizované funkcionalistické vily, Praha 4 - Hodkovičky, ulice Nad Údolím.

Byt je částečně zařízený, k dispozici kuchyňská linka, spotřebiče (lednice, myčka, pračka), sedací souprava, skříně, jídelní stůl, židle, manželská postel a krásná krbová kamna. Topení je zde ústřední plynové - kotel v domě. V koupelně vana a toaleta je samostatná.

Dobrá dopravní dostupnost do centra - 10min bus na Nádraží Braník. Veškerá občanská vybavenost v místě - školy, školky, obchod a nedaleko OC Novodvorská Plaza. Byt je volný od 1. 11. 2026. Cena pronájmu 28.500,-Kč + poplatky 4500,-Kč včetně zálohy na energie. Kauce 1x nájem, + provize pro rk. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

ID inzerátu ESO:	4426814
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	02.09.2026
ID zakázky v RK:	11693
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	104 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	104 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kateřina Špitálská

Tel:

607956072

Email:

spitalska@donnareality.cz
Realitní kancelář
Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000
Vinohrady**

Web:

www.donnareality.cz/