K pronájmu, Byt 4+kk, 105 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439905** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

50 000 Kč

Lokalita:
Praha 3

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 105,42 m2, situovaný ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v ulici Kubelíkova na pražském Žižkově.

Bydlení s prostorem, pohodlím a zelení na dosah.
Jednou z největších předností bytu je jeho atraktivní poloha v širším centru Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází náměstí Jiřího z Poděbrad a oblíbené Riegrovy sady, které nabízejí ideální prostředí pro procházky, sport i odpočinek. V okolí najdete množství kaváren, restaurací, obchodů, škol a dalších služeb. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost včetně spojení na vlak. Příjemným benefitem je zelený vnitroblok určený k odpočinku a rekreaci, který nabízí možnost uniknout ruchu velkoměsta a užít si chvíle klidu.

Prostorný byt s kompletním vybavením
Byt nabízí velkorysou plochu a praktické uspořádání, díky kterému poskytuje dostatek soukromí i pohodlí. Je vhodný pro rodinu, pár nebo zájemce, kteří potřebují samostatný pracovní prostor.
Interiér je vybaven pro pohodlné každodenní bydlení. K dispozici je televize, pohovka, šatní skříně a nová kuchyňská linka včetně spotřebičů. Součástí vybavení je také pračka a sušička, takže není nutné řešit další investice do základního domácího vybavení.
Dominantou bytu je obývací pokoj o velikosti 21,32 m2. K dispozici je také samostatný pokoj o výměře 19,54 m2, ložnice o velikosti 18,05 m2 a další pokoj či pracovna o ploše 13,30 m2. Kuchyně má výměru 8,34 m2. Praktické zázemí doplňuje prostorné zádveří, komora, samostatné WC, koupelna, oddělený sprchový prostor a veranda.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 50 000 Kč
Energie: 3500 Kč
Vratná kauce: 100 000 Kč
Provize včetně DPH: 60 500 Kč

K nastěhování od: 1. 12. 2026

V případě zájmu o další informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4439905
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	29.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	105 m2
Užitná plocha:	105 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz