

K pronájmu, Byt 4+kk, 107 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426922 Datum vydání: 02.09.2026

Cena za nemovitost:

28 500 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu útulný byt 4+kk o ploše 100 m² s balkonem 4 m², nacházející se ve 2. patře (podkroví) revitalizované funkcionalistické vily v klidné lokalitě Praha 4 - Hodkovičky, ulice Nad Údolím. Tento částečně zařízený byt nabízí komfortní bydlení a kvalitní zázemí pro jednotlivce, pár nebo spolubydlení, kteří hledají sdílené bydlení v příjemném a klidném prostředí s dobrou dostupností k dopravním spojmům a občanské vybavenosti.

V bytě se nachází moderní kuchyňská linka vybavená spotřebiči včetně lednice, myčky a pračky. Obývací prostor je vybaven prostornou sedací soupravou, jídelním stolem a židlemi. V ložnici se nachází manželská postel a prostorné skříně pro dostatek úložného prostoru. K romantickému požitku přispívají krásná krbová kamna, která dodávají bytu jedinečné kouzlo a útulnost.

K vytápění bytu slouží ústřední plynové topení. Koupelna je vybavena vanou a toaleta je samostatná.

Byt se nachází v lokalitě s výbornou dopravní dostupností do centra, kde cesta autobusem na Nádraží Braník trvá pouhých 10 minut. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek a obchodů. Nedaleko je také obchodní centrum Novodvorská Plaza, které nabízí širokou škálu služeb a možností pro trávení volného času.

K nastěhování od 1.11.2026

Nájem: 28.500,- Kč

Poplatky vč. energií: 4.500,- Kč

Kauce: 33.000,-

Provize RK: 1x nájem

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4426922
Inzerát vydán:	02.09.2026
ID zakázky v RK:	31015
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	107 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Nováková

Tel:

722 155 911

Email:

lada.novakova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz