

K pronájmu, Byt 4+kk, 108 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370687 Datum vydání: 21.11.2025

Cena za nemovitost:

33 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k pronájmu jedinečný, zcela nový mezonetový byt 4+kk o podlahové ploše 108 m², který se nachází v posledním, 4. nadzemním podlaží novostavby s výtahem v klidné okrajové lokalitě Berouna. Byt nabízí velkorysé prostory a dvě venkovní plochy – balkon a unikátní terasu o velikosti 67,6 m².

Dispozice

Přízemí:

- Vstupní chodba
 - Samostatná toaleta
 - Prostorný obývací pokoj s kvalitní a plně vybavenou kuchyňskou linkou
 - Balkon 3,6 m²
- Patro (přístupné po designových dřevěných schodech):
- Koupelna s vanou
 - Druhé WC
 - Dva samostatné pokoje
 - Pracovna
 - Velká terasa 67,6 m² s krásným výhledem na zelené kopce

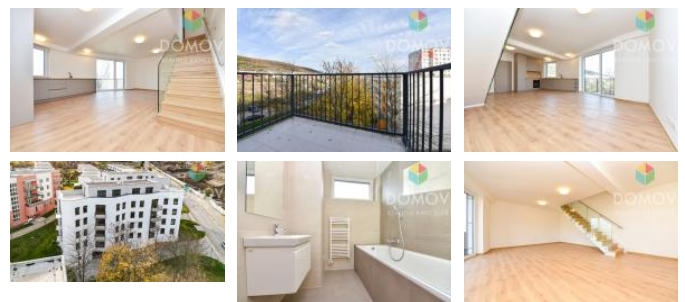
Vybavení bytu

- Teplovodní podlahové vytápění pomocí moderních tepelných čerpadel
- Regulace vytápění prostorovým termostatem
- Tepelně izolační trojskla s venkovními elektricky ovládanými žaluziemi
- K bytu náleží prostorný zděný sklípek 5,7 m²
- Součástí nájmu je vlastní parkovací stání v garáži, kam se pohodlně vejdou dvě auta za sebou

Lokalita a občanská vybavenost

- Klidná lokalita Na Máchovně na okraji Berouna
- Nájezd na dálnici D5 do 5 minut jízdy
- Do Prahy se dostanete za 20 minut
- Nedaleko se nachází autobusová zastávka
- V blízkosti sportovní centrum Eden, nákupní centrum, mateřská i základní škola

K pronájmu máme v domě i další byty o dispozicích 2+kk - 4+kk, všechny nové, světlé, s balkony a terasami, sklepem a parkovacím místem. Kuchyně zhotovené na míru, podlahové vytápění, venkovní žaluzie, využití tepelných čerpadel a další moderní prvky dělají bydlení nejen komfortní, ale i energeticky nenáročné. Majitel z důvodu nového nadstandardního vybavení bytu upřednostní zájemce bez zvířat. Volné ihned.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Lišková

Tel:

+420 602 611 876

Email:

liskova@domov-beroun.cz

Domov - realitní společnost s.r.o.

Tel:

311623447

Adresa:

Na Příkopě 1/6, 266 01

Beroun

Web:

www.domov-beroun.cz

ID inzerátu ESO:	4370687
Inzerát aktualizován:	21.11.2025
Inzerát vydán:	19.11.2025
ID zakázky v RK:	6256
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	108 m ²

Terasa:	67m2
Užitná plocha:	108 m2
Plocha sklepa:	5 m2