

K pronájmu, Byt 4+kk, 110 m2

Číslo inzerátu (ID): 4406930 Datum vydání: 23.07.2026

Cena za nemovitost:

32 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte nadstandardní pronájem v samotném srdci Brna?

Nabízíme vám zrekonstruovaný, světlý byt 4+kk o velkorysé ploše 110 m² s pavlačí. Byt se nachází na ulici Lidická, hned vedle oblíbeného parku Lužánky, v 1. patře cihlového domu s výtahem. V bytě momentálně probíhají dokončovací práce, budoucí nájemce tak bude bydlet v kompletně novém a čistém prostředí.

Dispozice a vybavení bytu:

Propojená kuchyně s jídelnou: Srdcem bytu jsou dvě prostorné místnosti, které nejsou oddělené dveřmi, ale spojuje je velký otevřený průchod. V kuchyňské části se nachází nová linka kompletně vybavená spotřebiči (sklokeramická deska, elektrická trouba, digestoř, myčka, vestavěná lednice) a dostatkem úložného prostoru. Druhá část slouží jako velkorysá jídelna. Tři neprůchozí pokoje s výhledem do ulice a vysokými stropy, které bytu dodávají vzdušnost. Praktická komora přímo v bytě. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou, prostorná předsiň.

Vlastní vytápění i ohřev vody s termostatem. Foto bude postupně upravováno.

Finanční podmínky (hradí zájemce):

Měsíční nájemné: 32 000 Kč.

Zálohy na energie a služby: 4 300 Kč (zahrnuje elektřinu, plyn, vodu, internet, úklid společných prostor, společnou elektřinu v domě a provoz výtahu).

Vratná kauce majiteli: 36 300 Kč.

Provize RK za zprostředkování: 36 300 Kč + DPH.

Doplňkové služby:

Sklepní kóje v přízemí domu ideální pro bezpečné uložení kol (v případě vlastnictví kola je pronájem kóje povinný):

500 Kč/měsíčně.

Parkovací stání: 1 500 Kč/měsíčně.

Koho hledáme a termíny:

Byt je ideální pro páry nebo bezproblémovou rodinu, která hledá dlouhodobé a klidné bydlení na prestižní adrese s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Byt je určen pro zájemce bez domácích mazlíčků. U zájemců prověřujeme bezdlužnost. K nastěhování od srpna. Zajistěte si klidné bydlení v top lokalitě. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

Energetická náročnost budovy: třída B.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michael Lorenc

Tel:

+420734305794

Email:

michael.lorenc@seznam.cz

Realitní kancelář

Lorenc Michael s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Chaloupkova 3133/5,
61200 Brno**

Web:

www.rklorenc.cz

ID inzerátu ESO:	4406930
Inzerát aktualizován:	23.07.2026
Inzerát vydán:	31.05.2026
ID zakázky v RK:	636701
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	110 m ²

Balkón:	4m2
Užitná plocha:	110 m2
Podlahová plocha:	110 m2