# K pronájmu, Byt 4+kk, 110 m2

Číslo inzerátu (ID): **4406930** Datum vydání: **09.11.2026**

Cena za nemovitost:

**32 000 Kč**

Lokalita:
## Brno-město

Hledáte nadstandardní pronájem v samotném srdci Brna? Nabízíme vám zrekonstruovaný, světlý byt 4+kk o velkorysé ploše 110 m2 s pavlačí. Byt se nachází na ulici Lidická, hned vedle oblíbeného parku Lužánky, v 1. patře cihlového domu s výtahem. V bytě momentálně probíhají dokončovací práce, budoucí nájemce tak bude bydlet v kompletně novém a čistém prostředí.

Dispozice a vybavení bytu:
Propojená kuchyně s jídelnou: Srdcem bytu jsou dvě prostorné místnosti, které nejsou oddělené dveřmi, ale spojuje je velký otevřený průchod. V kuchyňské části se nachází nová linka kompletně vybavená spotřebiči (sklokeramická deska, elektrická trouba, digestoř, myčka, vestavěná lednice) a dostatkem úložného prostoru. Druhá část slouží jako velkorysá jídelna. Tři neprůchozí pokoje s výhledem do ulice a vysokými stropy, které bytu dodávají vzdušnost. Praktická komora přímo v bytě. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou, prostorná předsíň.
Vlastní vytápění i ohřev vody s termostatem. Foto bude postupně upravováno.

Finanční podmínky (hradí zájemce):
Měsíční nájemné: 32 000 Kč.
Zálohy na energie a služby: 4 300 Kč (zahrnuje elektřinu, plyn, vodu, internet, úklid společných prostor, společnou elektřinu v domě a provoz výtahu).
Vratná kauce majiteli: 36 300 Kč.
Provize RK za zprostředkování: 36 300 Kč + DPH.

Doplňkové služby:
Sklepní kóje v přízemí domu ideální pro bezpečné uložení kol (v případě vlastnictví kola je pronájem kóje povinný): 500 Kč/měsíčně.
Parkovací stání: 1 500 Kč/měsíčně.

Koho hledáme a termíny:
Byt je ideální pro páry nebo bezproblémovou rodinu, která hledá dlouhodobé a klidné bydlení na prestižní adrese s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.
Byt je určen pro zájemce bez domácích mazlíčků. U zájemců prověřujeme bezdlužnost. Byt je volný k nastěhování. Zajistěte si klidné bydlení v top lokalitě. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!
Energetická náročnost budovy: třída B.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4406930 |
| Inzerát aktualizován: | 09.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 31.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 636701 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 110 m2 |






















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michael Lorenc**
Tel:
**+420734305794**
Email:
**michael.lorenc@seznam.cz**

**Realitní kancelář Lorenc Michael s.r.o.**
Tel:

Adresa:
**Chaloupkova 3133/5, 61200 Brno**
Web:
**www.rklorenc.cz**

| | |
|---|---|
| Balkón: | 4m2 |
| Užitná plocha: | 110 m2 |
| Podlahová plocha: | 110 m2 |