

## K pronájmu, Byt 4+kk, 111 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4365924 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

**39 900 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Nabízíme k pronájmu moderní, nadstandardní prostorný byt 4+kk o velikosti 111 m<sup>2</sup>, který se nachází v reprezentativním bytovém domě na ulici Milady Horákové v Brně.

Byt zaujme svou velkorysou dispozicí, kvalitním zpracováním a klidným výhledem do vnitrobloku.

Dispozice a vybavení bytu:

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na velký balkon orientovaný do vnitrobloku, který je propojený až k vedlejšímu pokoji.

Další ložnice s vlastním soukromým balkonem.

Velkorysá koupelna vybavená dvěma umyvadly, vanou i sprchovým koutem.

Moderní kuchyňská linka s dostatkem úložného prostoru.

Předokenní žaluzie na všech oknech zajišťují soukromí i tepelný komfort.

Byt je světlý, vzdušný a ve výborném stavu.  
K dispozici ihned.

Náklady:

Nájem: 39 900 Kč / m<sup>2</sup> síc

Zálohy na služby a energie: 6 000 Kč / m<sup>2</sup> síc

Vratná kauce: 55 000 Kč

Provize RK: 46 000 Kč + DPH

Možnost pronájmu až dvou parkovacích míst v domě, každé za 3 000 Kč / m<sup>2</sup> síc

Výhody lokality:

Byt se nachází na ulici Milady Horákové, v bezprostřední blízkosti centra Brna – v lokalitě s vynikající dopravní dostupností (MHD, tramvaj přímo před domem).

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, zdravotní služby i kulturní centra.

Součástí však díky orientaci do vnitrobloku nabízí byt naprostý klid a soukromí, které je v této části města výjimečné.

Byt je volný ihned.

Ideální pro náročné zájemce hledající komfortní bydlení v centru Brna s možností parkování.

Nebo rovněž pro klidnou skupinu studentů.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Matoušek**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**matousek@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**

ID inzerátu ESO:	4365924
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	22.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	7. podlaží
Obytná plocha:	111 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	111 m2