

## K pronájmu, Byt 4+kk, 111 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4411502 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Ostrava

Pronájem bytu 4+kk se zahradou, novostavba s wellness a dvířky má parkovací stánky, ul. U Hrbkové, Ostrava – Záběhlice

Nabízíme k pronájmu moderní a prostorný byt 4+kk (111 m<sup>2</sup>) v novostavbě s vlastní soukromou zahradou o rozloze 77 m<sup>2</sup> a dvířky má parkovací stánky v ceně 12 000 Kč/rok.

Výjimečné bydlení s vlastním wellness a fitness

Novostavba je unikátní díky soukromému wellness a fitness přímo v domě, určenému výhradně pro rezidenty.

První rok je spotřeba elektřiny na provoz těchto prostor v ceně 12 000 Kč/rok.

Dům je postaven z kvalitních materiálů:

- cihla Porotherm + zateplení polystyrenem 200 mm,
- hliníková okna,
- vinylové podlahy,
- centrální plynová kotelna.

Dispozice bytu 4+kk:

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- kuchyňská linka na míru od stolu včetně vestavěných spotřebičů Bosch
- tři samostatné ložnice
- koupelna se sprchovým koutem a vanou, dále je v koupelně zabudovaná pračka a sušička
- vše z vysoce kvalitních materiálů
- součástí je sklepní prostor (8 m<sup>2</sup>)
- přímý vstup na soukromou zahradu (77 m<sup>2</sup>)

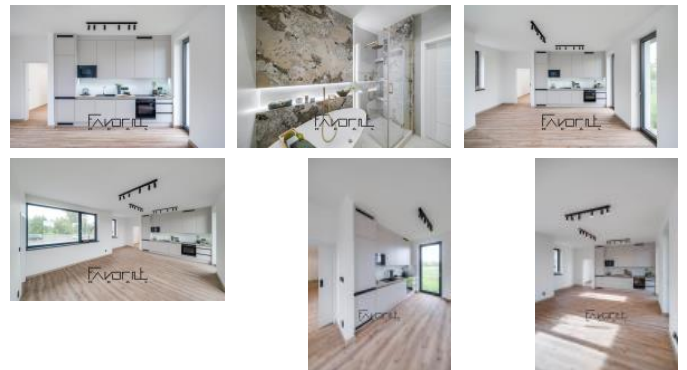
Výhody projektu

- wellness + fitness pouze pro rezidenty
- klidná lokalita v ochranném pásmu – bez další plánované výstavby
- dvě parkovací stánky v ceně
- výborná dopravní dostupnost
- v domě pouze 9 bytů, komorní atmosféra
- fotovoltaika

Lokalita:

Výborná dostupnost: rychlé napojení na dálnici, krátký dojezd do Poruby i centra Ostravy.

Okolí nabízí klid, zelesněnou a občanskou vybavenost.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Barbora Šoubová**

Tel:

**+420 724 013 833**

Email:

**favoritreal@seznam.cz**

**FAVORIT REAL s.r.o.**

Tel:

**+420596112500**

Adresa:

**Pod Bradova 43, 702 00**

**Ostrava - Moravská**

**Ostrava**

Web:

**www.favorit-real.cz**

ID inzerátu ESO:	4411502
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	4244
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	111 m <sup>2</sup>

Užitná plocha:	111 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	77 m <sup>2</sup>