

K pronájmu, Byt 4+kk, 112 m2

Číslo inzerátu (ID): 4379718 Datum vydání: 25.01.2026

Cena za nemovitost:

26 900 Kč

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt o dispozici 4+kk na ulici Rokycanova v Olomouci.

Byt se nachází ve 2. patře moderního bytového domu v těsné blízkosti centra města, parku a obchodního centra. Užitná plocha bytu činí přibližně 112 m, k bytu náleží dvě prostorné terasy o celkové výměře 28 m, které poskytují výjimečný komfort bydlení.

Dispozičně velmi zajímavým prvkem je soukromá sauna, která rozděluje jednu z teras na dvě samostatné části, díky čemuž má každý z pokojů vlastní venkovní prostor. Terasa je navíc vybavena zatahovací zástěnou pro maximální soukromí. Byt je orientován na severní a jižní stranu, je vybaven klimatizací a vnitřními žaluziemi ve dvou pokojích a vnitřními panelovými závěsy v dalších dvou pokojích.

Byt je částečně vybavený. V předsíni se nachází vestavěné skříně, v obývacím pokoji je vestavěná úložná stěna a designová LED stěna za televizí. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí a mikrovlnnou troubou. Po dohodě je možné přenechat i stávající lednici za poplatek přímo současnému nájemníkovi.

Byt disponuje dvěma koupelnami hlavní koupelna je vybavena vanou a WC, dále je k dispozici samostatné WC a druhá koupelna se sprchovým koutem, která je součástí hlavní ložnice, čímž vzniká komfortní rodičovský apartmán. Ke každému pokoji náleží vlastní terasa.

Součástí bytu je také prostorná komora umístěná na stejném patře. K bytu náleží kryté podzemní parkovací stání přímo pod domem, které je velkou výhodou v této lokalitě.

Lokalita nabízí výjimečnou dostupnost centrum města, park, obchody, služby i MHD jsou v bezprostřední blízkosti. Byt tak kombinuje klidné a komfortní bydlení s městským životním stylem.

Nájemné činí 26.900 Kč měsíčně včetně parkovacího stání, zálohy na služby jsou ve výši 5.400 Kč měsíčně. Elektřina bude přepsána na nového nájemníka.

Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláře odpovídá jednomu měsíčnímu nájomu plus DPH.

Byt je k nastěhování od 1. 4. 2026 a je ideální pro větší rodinu, která hledá nadstandardní, exkluzivní bydlení s relativně nízkými provozními náklady.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře zakázky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Michal Paděra

Tel:

+420 602230968

Email:

padera@musilreality.cz

Musil Reality

Tel:

Adresa:

**Schweitzerova 50/84 ,
77900 Olomouc**

Web:

www.musilreality.cz

ID inzerátu ESO:	4379718
Inzerát aktualizován:	25.01.2026
Inzerát vydán:	14.01.2026
ID zakázky v RK:	0

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	112 m2
Terasa:	28m2
Užitná plocha:	112 m2
Podlahová plocha:	112 m2