

K pronájmu, Byt 4+kk, 113 m2

Číslo inzerátu (ID): 4321146 Datum vydání: 28.02.2026

Cena za nemovitost:

31 400 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k pronájmu zánovní prostorný byt 4+kk v 7.NP o podlahové ploše 113,2m2 + terasa 68,6m2 v bytovém domě (kolaudace 2020) na ulici Eduarda Hamburgera v Olomouci v těsné blízkosti výstaviště Flora a Smetanových sadů, s výbornou dostupností do historického jádra města či FN Olomouc. Do bytu zaveden optický kabel - cena dle zvolené nabídky služeb (internet, TV). Byt sestává: z chodby, komory, koupelny s vanou i sprchovacím zaskleným koutem a WC, samostatného WC, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelním koutem - kuchyňská linka vč. spotřebičů (sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř do komína, myčka) a ze tří samostatných pokojů přístupných ze spojovací chodby. Byt je ze dvou stran obklopen terasou. Předokenní el. žaluzie, decentralizované větrací jednotky s rekuperací, podlahové vytápění v celém bytě, příprava na klimatizaci v místnostech, sklep 2,25m2. Byt bude připraven k předání od 16.3.2026. Cena nájmu za byt 31.400,-Kč/ měsíc + 6.000,-Kč zálohy na všechny energie. K bytu náleží garážové parkovací stání č. 13 v ceně á 1.600,- Kč/měs. Vratná kauce 50.000,-Kč. Provize RK 20.000,-Kč včetně DPH21%. Prohlídky možné od 6.3.2026, volejte makléře p.Záhumenského Libora s žádostí o prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4321146
Inzerát aktualizován:	28.02.2026
Inzerát vydán:	25.03.2025
ID zakázky v RK:	531/3240
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	113 m2
Terasa:	69m2
Užitná plocha:	113 m2
Podlahová plocha:	113 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha pozemku:	113 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Libor Záhumenský

Tel:

+420 608707895

Email:

info@realinvestplus.cz
**REAL INVEST PLUS,
S.r.o.**

Tel:

585 231 956,

Adresa:

**Rooseveltova 119/51, 779
00 Olomouc**

Web:

www.realinvestplus.cz