

K pronájmu, Byt 4+kk, 114 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382580 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

55 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme k pronájmu moderní, zařízený byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 106 m² a balkónem, situovaný ve 2. patře budovy s výtahem v rezidenčním komplexu Veleslavin Vilas, na ulici Pod dvorem v Praze 6 - Veleslavin.

Byt se skládá z vstupní haly, prostorného obývacího pokoje s moderním kuchyňským koutem a jídelním prostorem, který umožňuje přístup na příjemnou terasu. Byt dále zahrnuje hlavní ložnici s vlastními vstupy na balkón, dvě další ložnice, dvě koupelny, samostatnou toaletu a komoru, což zajišťuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení.

Ke kuchyňské lince patří moderní spotřebiče, včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, elektrické a mikrovlnné trouby. Byt je také vybaven pračkou a sušičkou, přípravou pro vysokorychlostní internet, vestavěnými skříněmi a klimatizací pro maximální pohodlí. K bytu náleží sklep o velikosti 2 m² a 1 parkovací stání.

Obrovskou výhodou této nemovitosti je její téměř bezprostřední dostupnost na Letiště Václava Havla a umístění v blízkosti mezinárodních škol, jako jsou Prague British International School, Park Lane International School a International School Prague. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně restaurací jako Ballon restaurant, Pho 85 či Amici Pizza.

Realitní kancelář nemá k dispozici energetický štítek, proto uvádíme podle vyhlášky 78/2013 Sb. třídu energetické náročnosti budovy G.

Minimální délka pronájmu je 1 rok s preferencí delší nájemní smlouvy, ubytování formou Airbnb nelze realizovat.

Nájem: 55.000,- Kč

Poplatky 10.000,- Kč

Energie: převádí se na nájemníka

Kauce: 2 x nájem

Provize: 1 x nájem

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4382580
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	28865
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	114 m ²
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	106 m ²
Podlahová plocha:	114 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Nováková

Tel:

722 155 911

Email:

lada.novakova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz