K pronájmu, Byt 4+kk, 114 m2

Číslo inzerátu (ID): **4410217** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

55 000 Kč

Lokalita:
Praha 8

Dlouhodobě pronajmeme atraktivní byt v oceněném rezidenčním projektu Port Karolína 2 ve stále populárnější čtvrti Karlín, kousek od řeky, uprostřed zeleně a přitom pouhých cca 270 metrů od stanice metra B - Křižíkova.

Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem s velkou lodžií (10 m2), tří pokojů (jeden s lodžií 4 m2), prostorné koupelny s vanou, koupelny se sprchovým koutem a s WC, samostatného WC, komory a předsíně. K bytu náleží samostatný prostorný sklep a 2 parkovací stání.
Byt je vybaven kvalitní kuchyní plně vybavenou značkovými spotřebiči, dřevěnými francouzskými okny s izolačním trojsklem a elektrickými venkovními žaluziemi, dřevěnými podlahami a značkovými zařizovacími předměty. Byt je z velké části vybaven nábytkem, vč. pračky a sušičky tak, jak je patrné z fotodokumentace bytu.

Rezidenční projekt Port Karolina je zasazen do velmi atraktivního prostředí charakterizovaného budoucí parkovou úpravou, pěší zónou a cyklostezkou, prostředí, v které se postupně přemění celý Rohanský ostrov. Projekt má vlastní recepci, technické zázemí, kolárnu, místnosti pro mytí kol či kočárků, apod. a svým rezidentům nabízí i možnost využívaní terasy na střeše budovy s krásným výhledem na řeku a město. (Přístup na terasu je možný právě ze vchodu, ve kterém se nachází nabízený byt). Projektu byla udělena mezinárodní uznávaná certifikace BREEAM a získal cenu v soutěži Stavba roku 2020.

V okolí domu je nespočet obchodů, restaurací, kaváren či služeb a opravdu vynikající je dostupnost MHD včetně pár minut chůze vzdálené stanice metra. 200 m od domu je nedávno dokončena lávka pro pěší a cyklisty Holka, která spojuje Karlín, ostrov Štvanici a Holešovice.

Hledáme dlouhodobé a slušné nájemce, nekuřáky, bez domácích mazlíčků. V případě více zájemců může být upřednostněna výhodnější nabídka.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4410217
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	20.06.2026
ID zakázky v RK:	442436
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	114 m2
Lodžie:	15m2
Užitná plocha:	103 m2
Podlahová plocha:	114 m2
Plocha sklepa:	3 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Karnold
Tel:
+420603755700
Email:
radek.karnold@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz