

K pronájmu, Byt 4+kk, 114 m²

íslo inzerátu (ID): 4410217 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

60 000 K

Lokalita:
Praha 8

Dlouhodobě pronajmeme atraktivní byt v oceněném rezidenčním projektu Port Karolína 2 ve stále populárnější čtvrti Karlín, kousek od školy, uprostřed zeleně a přitom pouhých cca 270 metrů od stanice metra B - Křižíkova.

Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem s velkou lodží (10 m²), tří pokojů (jeden s lodží 4 m²), prostorné koupelny s vanou, koupelny se sprchovým koutem a s WC, samostatného WC, komory a předsíní. K bytu náleží samostatný prostorný sklep a 2 parkovací stání.

Byt je vybaven kvalitní kuchyní plně vybavenou značkovými spotřebiči, dřevěnými francouzskými okny s izolačním trojsklem a elektrickými venkovními žaluziemi, dřevěnými podlahami a značkovými zaizolovacími podlahami. Byt je z velké části vybaven nábytkem, v prádelnu a sušičku tak, jak je patrné z fotodokumentace bytu.

Rezidenční projekt Port Karolína je zasazen do velmi atraktivního prostředí charakterizovaného budoucí parkovou úpravou, pěší zónou a cyklostezkou, prostředí, v které se postupně mění celý Rohanský ostrov. Projekt má vlastní recepci, technické zázemí, kolárnu, místnosti pro mytí kol a koloárku, apod. a svým rezidentům nabízí i možnost využívání terasy na střeše budovy s krásným výhledem na město a magistrálu. (Přístup na terasu je možný právě ze vchodu, ve kterém se nachází nabízený byt). Projektu byla udělena mezinárodní uznávaná certifikace BREEAM a získal cenu v soutěži Stavba roku 2020.

V okolí domu je nespočet obchodů, restaurací, kaváren a služeb a opravdu vynikající je dostupnost MHD v etně pár minut chůze vzdálené stanice metra. 200 m od domu je nedávno dokončená lávka pro pěší a cyklisty Holka, která spojuje Karlín, ostrov Štvanice a Holešovice.

Hledáme dlouhodobé a slušné nájemce. Prohlídky začínají ve čtvrtek 25.6. V případě zájmu můžete být upraveni na výhodnější nabídku.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4410217
Inzerát aktualizován:	26.06.2026
Inzerát vydán:	20.06.2026
ID zakázky v RK:	442436
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	114 m ²
Lodžie:	15m ²
Užitná plocha:	103 m ²
Podlahová plocha:	114 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Karnold

Tel:

+420603755700

Email:

radek.karnold@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz