

K pronájmu, Byt 4+kk, 115 m2

Číslo inzerátu (ID): 4223862 Datum vydání: 23.02.2026

Cena za nemovitost:

39 900 Kč

Lokalita:

Praha 5

K dlouhodobému podnájmu Vám nabízíme velmi světlý a slunný byt o dispozici 4kk se dvěma terasami a ložnicí se samostatnou koupelnou.

Byt se nachází ve 4. (posledním) patře novostavby cihlového domu na okraji městské části Praha - Lipence, nedaleko Zbraslavi. Lokalita je vybavena základní občanskou vybaveností - dětská hřiště, základní i mateřská škola, prodejna potravin Albert. Výborné dopravní spojení MHD do Modřan a na Nový Smíchov, napojení na Pražský okruh a dálnici D4. Byt je zařízen vysokým standardem - laminátové podlahy, velkoformátová dlažba, úložné prostory. Nová kuchyňská linka zařízena kamennou pracovní deskou a všemi vestavnými spotřebiči.

Skládá se ze vstupní chodby, dvou jižně orientovaných pokojů (ložnice se samostatnou koupelnou, dětský pokoj) se vstupem na 30m2 jižně orientovanou terasu. Dále z velké koupelny, dětského pokoje/pracovny, samostatné toalety (lze využít jako komoru) a obývacího pokoje společného s kuchyňským koutem se vstupem na západně orientovanou terasu, ze které můžete pozorovat romantické západy slunce.

Obě terasy Vám poskytují nádherné výhledy do širokého okolí. V blízkosti se nachází golfové hřiště Prague City Golf s restaurací. Z lokality je výborný přístup k cyklostezkám podle Vltavy a Berounky a v okolí vybízí k rekreaci v přírodě.

Byt bude zařízený pračkou, sušičkou a v ložnicích a chodbě zůstanou šatní skříně.

Zálohové platby už obsahují zálohy na elektřinu a pojištění domácnosti. Přímě před domem je 22 kW/32 A nabíjecí stanice na elektrické automobily.

K bytu náleží garážové stání v budově se samostatným sklepem nadstandartní velikosti (6,3m2).

K dispozici k nastěhování od 1.5.2026.

ID inzerátu ESO:	4223862
Inzerát aktualizován:	23.02.2026
Inzerát vydán:	22.02.2024
ID zakázky v RK:	4565
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	115 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	115 m2
Podlahová plocha:	115 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miloslava Kačerová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz