K pronájmu, Byt 4+kk, 115 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440738** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

35 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný a nadstandardně vybavený byt o dispozici 4+kk a velkorysé podlahové ploše 115 m2. Byt zaujme elegantním interiérem, kvalitními materiály, promyšleným dispozičním řešením a příjemnou atmosférou. K bytu náleží také garážové stání.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem na ulici Hlinky v Brně. Na každém podlaží jsou umístěny pouze dvě bytové jednotky, což přispívá k většímu soukromí a klidnému bydlení. Díky orientaci na jih a sever jsou interiéry příjemně prosvětlené, ložnice jsou navíc situovány do klidného prostředí zeleně za domem.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s velkoryse řešenou kuchyní, která je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči značky Siemens. Kuchyň nabízí dostatek prostoru pro pohodlné každodenní stolování.

Komfort bydlení podtrhuje prostorná koupelna s elegantními italskými velkoformátovými obklady a kvalitním sanitárním vybavením. Součástí vybavení je také pračka a sušička Siemens. Praktickým benefitem jsou dvě samostatné šatny, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Interiér se vyznačuje důrazem na kvalitu a detail. K nadstandardním prvkům patří stropy o výšce 2,85 m, dubové parkety skládané do klasického vzoru rybí kosti, vysoké bezfalcové dveře Sapeli s magnetickými zámky, podlahové vytápění zajišťované tepelným čerpadlem a předokenní žaluzie.

Byt se pronajímá částečně vybavený historickým nábytkem.

Cena pronájmu
Nájemné s garážovým stáním: 35.000 Kč/měsíc
Zálohy na energie a služby: 5.000 Kč/měsíc

Vratná kauce je 35.000Kč.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou i kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází obchody, zdravotnická zařízení, parky, cyklostezky i brněnské výstaviště.

Byt je volný a připraven k nastěhování.

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.

ID inzerátu ESO:	4440738
Inzerát vydán:	02.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michaela Schmidová
Tel:
+420 606 051 901
Email:
schmidova@artossreality.cz

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Mlýnská 388/68, 60200 Brno - Trnitá
Web:
www.artossreality.cz

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	115 m2
Užitná plocha:	115 m2