

K pronájmu, Byt 4+kk, 116 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380634 Datum vydání: 24.02.2026

Cena za nemovitost:

40 000 Kč

 Lokalita:
Praha 9

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu mezonetový byt o dispozici 4+kk s dvěma balkony a garážovým stáním. Byt se nachází v posledních dvou patrech (5. a 6.patro) bytového domu. Prostorné garážové stání lze pronajmout za 2.000,-Kč/měsíčně. Byt se nachází kousek od metra B – Českomoravská.

Byt tvoří předsíň (s vestavnou skříní), obývací pokoj s kuchyňským koutem a vestavnými spotřebiči, samostatná toaleta. Kuchyně vybavena vestavnou lednicí s mrazničkou, horkovzdušnou troubou, myčkou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou a digestoří. Z obývacího pokoje je vstup na prostorný balkon. Obývací pokoj s jídelnou vybaven gaučem, konferenčním stolem, jídelním stolem a židlemi.

V horním patře se nachází tři ložnice, koupelna s vanou, pračkou a toaletou. Dvě ložnice vybaveny dvoulůžkovou postelí s matracemi a vestavnými skříněmi, třetí ložnice vybavena gaučem. Ze třetí ložnice je vstup na druhý balkon.

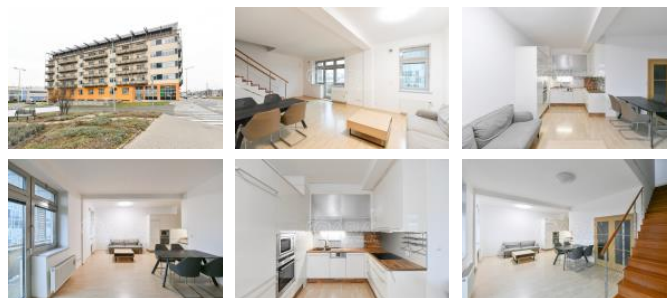
Občanská vybavenost v místě – MŠ, ZŠ, obchody, obchodní centrum Galerie Harfa, restaurace, kavárny, lékárny, O2 arena a další. Dostatek zeleně zajišťují parky v okolí. Tramvajová zastávka Arena Libeň jih a vlaková zastávka Praha-Libeň v blízkosti domu.

Společně s nájemným se hradí zálohové měsíční poplatky ve výši 4.462,-Kč/měsíčně + elektřina se převádí na nájemce. Kauce ve výši 50.000,-Kč, provizi RK ve výši 42.000,-Kč hradí nájemce.

Doporučujeme solidním nájemcům k dlouhodobému pronájmu. K nastěhování ihned.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.

ID inzerátu ESO:	4380634
Inzerát aktualizován:	24.02.2026
Inzerát vydán:	19.01.2026
ID zakázky v RK:	18461
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	116 m2
Balkón:	24m2
Užitná plocha:	116 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Lucie Semerádová

Tel:

+420737300864

Email:

lucie.semeradova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/