

## K pronájmu, Byt 4+kk, 116 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4405335 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

**39 500 K**

Lokalita:

**Praha 10**

Nabízíme k pronájmu nadstandardně prostorný a krásně prosvětlený byt o dispozici 4+kk v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 10 – Horní Mcholupy, na adrese R. A. Dvorského 601.

Celková podlahová plocha bytu činí 116 m<sup>2</sup>, z čehož 2,4 m<sup>2</sup> tvoří sklepní kóje. Velkou předností bytu jsou dvě prostorné terasy o velikosti 7,8 m<sup>2</sup> a 25,4 m<sup>2</sup>, které poskytují dostatek prostoru pro relaxaci, posezení i rodinné chvíle. Součástí pronájmu je také jedno parkovací stání.

Byt nabízí velmi příjemné a praktické dispoziční řešení. K dispozici jsou dva prostorné pokoje a dominantou celého bytu je velkorysý obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní ským koutem, který tvoří skutečné srdce celého domova. Díky velkým oknům je celý prostor krásně světlý a vzdušný. Komfort bydlení doplňuje prostorná koupelna vybavená dvěma umyvadly, vanou i sprchovým koutem.

Horní Mcholupy patří mezi oblíbené rezidenční části Prahy díky kombinaci klidného bydlení, dostatku zeleně a kompletní občanské vybavenosti v okolí. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází supermarkety i menší obchody, restaurace, kavárny, lékárna, mateřská i základní škola, dětská hřiště a sportoviště. Milovníci přírody ocení zejména blízkost Hostivařského lesoparku a vodní nádrže Hostivař, které nabízejí ideální podmínky pro sport, procházky i relaxaci.

Lokalita zároveň nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost – autobusové zastávky MHD jsou v blízkosti domu, vlaková stanice Praha – Horní Mcholupy zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy a výhodou je také snadné napojení na Jižní spojku a Pražský okruh.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat

ID inzerátu ESO:	4405335
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	20.05.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	116 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	116 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

