

K pronájmu, Byt 4+kk, 117 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417734 Datum vydání: 23.07.2026

Cena za nemovitost:

62 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Exkluzivní pronájem zařízeního vícegeneračního bytu 4+kk (117 m2) a dvou teras (41 m2) v Rezidenci Zahálka v Praze Modřanech na ulici Mezi Vodami. Celkem 158 m2 v 12. patře s krásnými výhledy na centrum, řeku a okolní zeleň.

Byt je vybaven moderní rekuperací, předokenními elektrickými žaluziemi, kuchyní značky Electrolux, pračkou a sušičkou, vestavěnými skříněmi, sklepem o velikosti 3 m2 a komorou na terase s elektrickou přípojkou. Dispozice je rozdělena na 3+kk se dvěma koupelnami a samostatný apartmán 1+0 s vlastním vchodem. Parkovací stání je k dispozici za poplatek. Energetická třída budovy je B. Byt je volný k nastěhování.

V bezprostřední blízkosti domu se nacházejí obchody a služby včetně Tesca, další potraviny, restaurace, bistra a kavárny. Možnosti sportu a volnočasových aktivit zahrnují fitness centrum, golfový resort, venkovní grilovací park, sportoviště, nové dětské hřiště a parky. Dopravu zajišťuje tramvajová zastávka s přímým spojením do centra a cyklostezka Modřany. Pro rodiny je v okolí zázemí v podobě školek a škol, například Prague British International School, Praha 12 Kamýk, 1st Baby School a Mateřská škola Praha 12 Modřany. V dostupné blízkosti se nachází poliklinika a další zdravotnická zařízení. Pro rezidenty jsou v domě myčka kol, zabezpečená kolárna a venkovní společné prostory.

Ceny jsou následující nájem 62 000 Kč za měsíc, parkovné 2 000 Kč za měsíc, záloha na služby 10 000 Kč za měsíc, kauce odpovídá jeden a půl násobku nájmu, provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem a 21 % DPH.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte realitní kancelář nebo makléře a uveďte preferovaný termín prohlídky a stručné informace o vás včetně počtu osob a požadovaného data nastěhování.

ID inzerátu ESO:	4417734
Inzerát aktualizován:	23.07.2026
Inzerát vydán:	22.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	12. podlaží
Obytná plocha:	117 m2
Lodžie:	ANO
Terasa:	41m2
Užitná plocha:	117 m2
Podlahová plocha:	117 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha pozemku:	80 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alena Grubnerová

Tel:

+420 773104500

Email:

info@aprotoreality.cz

Aproto Reality s.r.o.

Tel:

773104500

Adresa:

Hráského 2231/25, 148 00

Praha 11

Web: