K pronájmu, Byt 4+kk, 117 m2

Číslo inzerátu (ID): **4421814** Datum vydání: **13.10.2026**

Cena za nemovitost:

39 900 Kč

Lokalita:
Praha-západ

K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk a výměře 117 m2 v ulici Karla IV. v klidné rezidenční části Horoměřic, v bezprostřední blízkosti Prahy. Byt se nachází v 5. a zároveň posledním podlaží cihlového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Jeho hlavní předností je velkorysá terasa o výměře přibližně 31 m2, která poskytuje příjemný venkovní prostor pro odpočinek i společné chvíle s rodinou.

Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči a nabízí dostatek pracovní plochy i úložných prostor. Velká výměra bytu umožňuje pohodlné rozdělení prostoru na společenskou a soukromou část.

Byt dále disponuje třemi samostatnými ložnicemi, které lze podle potřeb využít jako hlavní ložnici, dětské pokoje nebo pracovnu. Nabízí se převážně nevybavený, takže si jej nový podnájemník může zařídit podle vlastních představ. Díky praktickému uspořádání a dostatku prostoru je byt vhodný zejména pro rodinu nebo zájemce, kteří ocení komfort většího bydlení.

Významným benefitem jsou dvě samostatné koupelny, které přinášejí pohodlí při každodenním fungování vícečlenné domácnosti. Součástí bytu je také předsíň a samostatná technická místnost s pračkou, která poskytuje praktické zázemí pro domácnost.

Velkou předností je prostorná terasa o výměře přibližně 31 m2, na kterou je přístup z několika místností. Nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, odpočinek nebo společné stolování. K bytu náleží také sklep a parkovací stání v garáži, které zajišťuje pohodlné parkování přímo v domě.

Horoměřice nabízejí příjemné a klidné bydlení v těsné blízkosti Prahy. Lokalita je vhodná pro zájemce, kteří hledají více prostoru, klidnější rezidenční prostředí a zároveň chtějí zůstat v dosahu hlavního města. Spojuje tak výhody bydlení mimo rušné centrum s dostupností městských služeb a pracovních příležitostí v Praze. Měsíční podnájemné činí 39 900 Kč. Náklady na bydlení činí 10 900 Kč měsíčně.

Byt je k nastěhování ihned.

Byt podnajímá Ideální nájemce – služba, díky které můžete bydlet bez zbytečných starostí a za férových podmínek. K dispozici máte podporu 24/7 a tým správců, kteří se postarají o běžné provozní záležitosti. Zajišťujeme také administrativu spojenou s bydlením, nastavení plateb a speciální pojištění domácnosti.

ID inzerátu ESO:	4421814
Inzerát aktualizován:	13.10.2026
Inzerát vydán:	10.08.2026
ID zakázky v RK:	8062



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Dana Oralová
Tel:
222703030
Email:
podpora@idealninajemce.cz

Ideální nájemce
Tel:
608004016
Adresa:
Milady Horákové 1957/13, 60200 Brno
Web:
idealninajemce.cz

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	117 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	117 m2
Podlahová plocha:	117 m2