

K pronájmu, Byt 4+kk, 118 m2

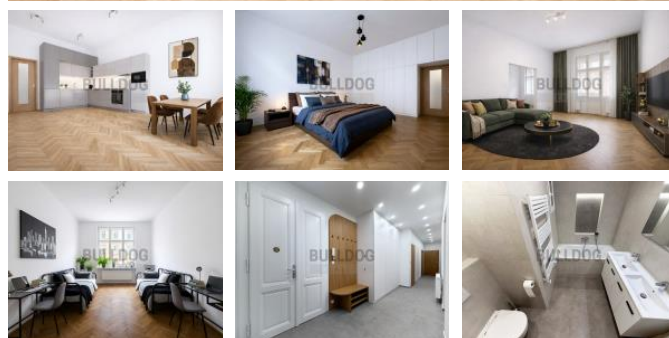
Číslo inzerátu (ID): 4388858 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

38 000 Kč**Lokalita:**
Praha 8

Pokud hledáte něco opravdu výjimečného, máme pro vás nabídku, která vás chytne za srdce. Tento prostorný byt o rozloze 115 m2 s balkonem 3 m2 se nachází v samotném srdci Karlína. Po kompletní rekonstrukci, která proběhla v roce 2025 se proměnil v moderní klenot, který kombinuje eleganci s maximální funkcí. Byt je umístěn v 3. patře cihlového domu bez výtahu. Neprůchozí pokoje zajišťují soukromí, ať už bydlíte s rodinou, nebo plánujete využít prostor jako kancelář. Prostorná centrální chodba propojuje celý byt a nabízí mnoho úložného prostoru. Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou, která je snem každého kulinářského nadšence. Vestavěné spotřebiče, jako lednice, myčka, indukční deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnka a digestoř vše zn. Electrolux, jsou připraveny splnit vaše nejvyšší očekávání. K dispozici je také pračka a sušička. Byt nabízí dvě plnohodnotné koupelny – jedna s vanou pro relaxaci, druhá se sprchovým koutem pro rychlý start do nového dne. V rámci rekonstrukce se našlo místo i pro dvě toalety z toho jedna jakožto samostatná. Praktická komora/šatna a vestavěné skříně v chodbě i ložnici poskytují mnoho úložného prostoru. Repasované parkety v obytných místnostech a dlažba v chodbě a koupelnách přidávají na eleganci a praktičnost. Karlín je dnes synonymem pro stylové městské bydlení. Jen pár minut od domu najdete stanice metra Florenc a Křižíkova, a tramvajová zastávka, odkud se dostanete do centra za pár okamžiků. Okolí je plné obchodů, restaurací, kaváren a barů, které nabízejí pestrou škálu kulinářských zážitků. Pro milovníky sportu a relaxace je tu Rohanské nábřeží s cyklostezkou, parky a fitness centra. Tento byt je ideální volbou pro větší rodinu, která hledá komfortní bydlení s veškerým zázemím na dosah ruky. Zároveň je perfektní jako reprezentativní kancelářské prostory. Přijďte se přesvědčit sami a objevte kouzlo Karlína, které vás okouzlí svou atmosférou a nabídkou možností.

ID inzerátu ESO:	4388858
Inzerát vydán:	09.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	118 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	115 m2
Podlahová plocha:	118 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Nováček**

Tel:

+420 725 521 554

Email:

jaroslav.novacek@bulldog-reality.cz**BULLDOG Reality**

Tel:

725521554

Adresa:

Zenklova 545/6, 18000**Praha 8**

Web:

www.bulldogreality.cz