

K pronájmu, Byt 4+kk, 119 m2

Číslo inzerátu (ID): 4237981 Datum vydání: 16.05.2024

Cena za nemovitost:

38 300 Kč

 Lokalita:
Praha 9

K dlouhodobému nájmu nabízíme zcela nový světlý byt 4+kk o výměře 81,9 m2 s prostornou terasou 37,3 m2 (východní a jižní orientace) ve druhém patře (3.NP) krásné novostavby vily ve staré zástavbě Horních Počernic, Praha 9 - nároží ulic Spojenců a Mezilesí. V bytě bude kvalitní na míru vyrobená kuchyňská linka z masivního dřeva s indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a myčkou na nádobí. Obývací pokoj s kuchyňským koutem má výměru 29,64 m2, další pokoje pak 14,02 m2, 9,62 m2 a 9,43 m2. Ze všech pokojů je i východ na terasu. Na všech oknech jsou el. ovladatelné předokenní žaluzie a v bytě je klimatizace. V předsíni bude botník, věšáková stěna a vestavná skříň. Koupelna 5,8 m2 s oknem má sprchový kout, dvě umývadla s úložným prostorem, topný žebřík a místo na pračku a sušičku. Samostatné WC s oknem má bidetovou spršku a umývatko. K bytu náleží dvě vlastní parkovací místa v uzavřeném dvoře (brána na dálkové ovládání) a skladovací kóje o výměře 2,7 m2 v zahradním domku. Dům je vytápěn centrálně tepelným čerpadlem, které zajišťuje i ohřev vody. Na střeše je FV elektrárna, která vyrábí el. energii výhradně pro tepelné čerpadlo. Topení v bytě je teplovodní podlahové + teplovodní topný žebřík s možností elektrického ohřevu v koupelně. Nájemné 38.300 Kč, záloha na poplatky za služby 7.000 Kč a přepis elektřiny (cca 1.200 Kč) na nájemce. Vratná kauce 95.300 Kč, provize 38.300 Kč. K nastěhování po kolaudaci domu cca ve druhé polovině června nebo od 1. července 2024. Ojedinelá nemovitost, krásná nová vila s pěti byty a parkovacími místy k výhradně dlouhodobým nájům, energetická třída B. K nájmu jsou v nabídce i dva byty 3+kk s terasou nebo lodží. Doporučuji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4237981
Inzerát aktualizován:	16.05.2024
Inzerát vydán:	13.04.2024
ID zakázky v RK:	933
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	119 m2
Terasa:	37m2
Užitná plocha:	82 m2
Podlahová plocha:	119 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Lenka Bartošová

Tel:

776 177 147

Email:

lenkabartos@seznam.cz

ATTIC Reality

Tel:

Adresa:

Jeseniova 1151/55, 130 00
Praha 3

Web:

www.attic-reality.cz/